BEDRIJFS
LOCATIES

OIRSCHOT

TE HUUR

Bestseweg 34

Kantoorvilla “Schoonoord” op zichtlocatie



Aandacht voor presentatie en persoonlijke service met een flinke dosis plezier !




SCHOONOORD
DATUM AANVAARDING
Op korte termijn
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL


SCHOON OORD
040 212 22 12
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR


040 212 22 12
BEDRIJFSLOCATIES
TE HUUR
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR


SCHOON OORD
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR


SCHOONOORD
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR

FACTS TE HUUR

LOCATIE
Bestseweg 34
Oirschot

PERCEELGROOTTE
7.870 m² (ged.)

TOTAAL OPPERVLAKTE
298 m²

PARKEERPLAATSEN
18

NU IN OBJECT
Yes We Can

OPLEVERING
Huidige staat

HUURPRIJS
€ 65.000,-

HUURTERMIJN
Vijf jaren

VERLENGINGSTERMIJN
Vijf jaren

OPZEGTERMIJN
Twaalf maanden

INDEXERING
Jaarlijks

HUURBETALING
Per maand

ZEKERHEIDSSTELLING
Ja

BOUWJAAR
1977

GLASVEZEL
Ja

BTW
Ja

SERVICEKOSTEN
€ 350,- per maand

BESCHRIJVING
Rijksmonumentale kantoorvilla “Schoonoord” op absolute zichtlocatie!

“Schoonoord” betekent “een mooie plek”.

LOCATIE/LIGGING
Deze karakteristieke kantoorvilla uit de 19e eeuw (1835), een Rijksmonument en beter bekend als “Villa Schoonoord” is gelegen aan de doorgaande Bestseweg naar Best. De villa is daardoor op een absolute zichtlocatie gelegen. Door deze ligging is de bereikbaarheid, zowel met eigen- als met openbaar vervoer uitstekend te noemen.

OPPERVLAKTEN
Ca. 117 m² kantoorruimte begane grond;
Ca. 113 m² kantoorruimte eerste verdieping;
Ca. 68 m² kantoorruimte tweede verdieping;
Ca. 298 m² totaal.
* kelderruimte behoort niet tot het gehuurde

PARKEREN
18 parkeerplaatsen op eigen terrein, direct aan de villa grenzend.

RECHT VAN OVERPAD
Verhuurder en aan haar gerelateerde personen/leveranciers ed. verkrijgen een recht van overpad over het terrein van het Gehuurde om te gaan van en naar de Bestseweg.



BEREIKBAARHEID
Per auto:
Dit object is zeer prominent gelegen aan de doorgaande weg van Oirschot naar Best. De op- en afrit van de A58 is op slechts enkele minuten rijden gelegen.

Per openbaar vervoer:
Op de Bestseweg is een bushalte gelegen.

OMGEVING
Supermarkt: Jumbo, Albert Heijn en Lidl in het centrum.
Restaurants: vele restaurants in het centrum, zoals De Zwaan, La Fleurie, De Gelagkamer en d’ Stomerij.
Centrum: op circa 5 minuten rijden gelegen.

PLUSPUNTEN
- Zichtlocatie;
- Eigen identiteit;
- Vrijstaand;
- Ruim parkeren op eigen terrein;
- Volledig instapklaar;
- ‘Werken op stand’;
- Schitterende tuin (niet in de huur).

DUURZAAMHEID
Verhuurder staat er voor open de kantoorvilla verder te verduurzamen.

DATUM AANVAARDING
Op korte termijn.

ALGEMENE GEGEVENS


34
Welcome
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL


SCHOONOORD
BEDRIJFS
LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

FOTO'S ACHTERZIJDE/TUIN









FOTO'S ACHTERZIJDE/TUIN









FOTO'S ACHTERZIJDE/TUIN



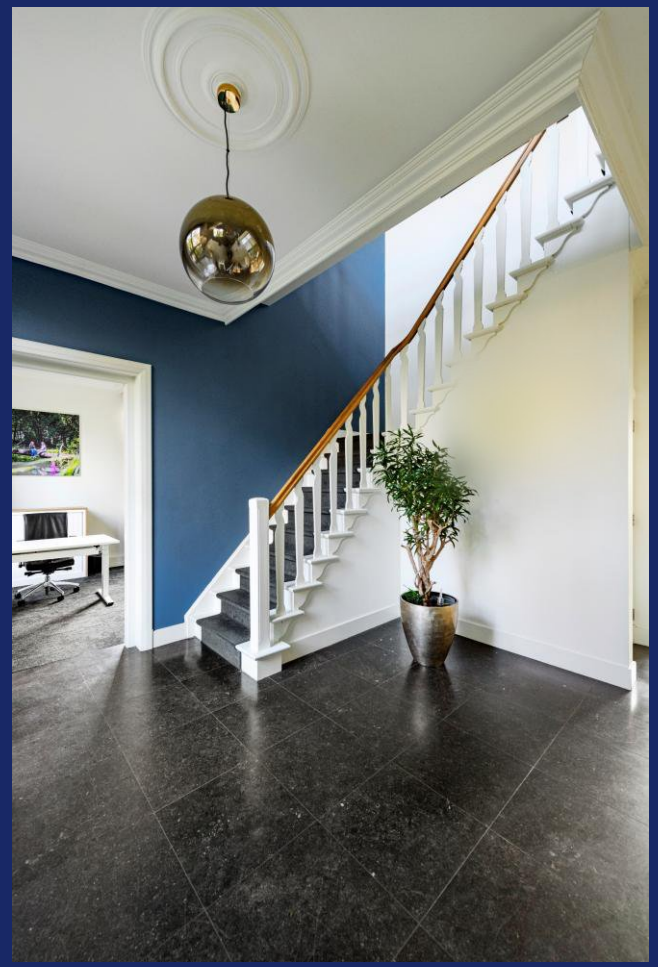






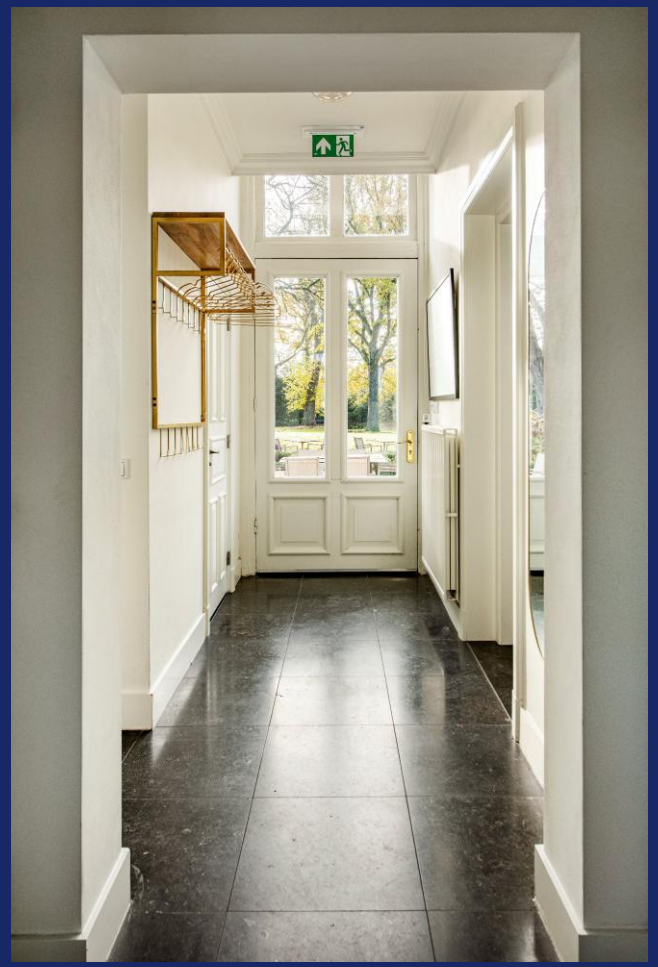
FOTO'S ACHTERZIJDE/TUIN







FOTO'S ACHTERZIJDE/TUIN







FOTO'S KSNTOOR BEGANE GROND









FOTO'S ACHTERZIJDE/TUIN

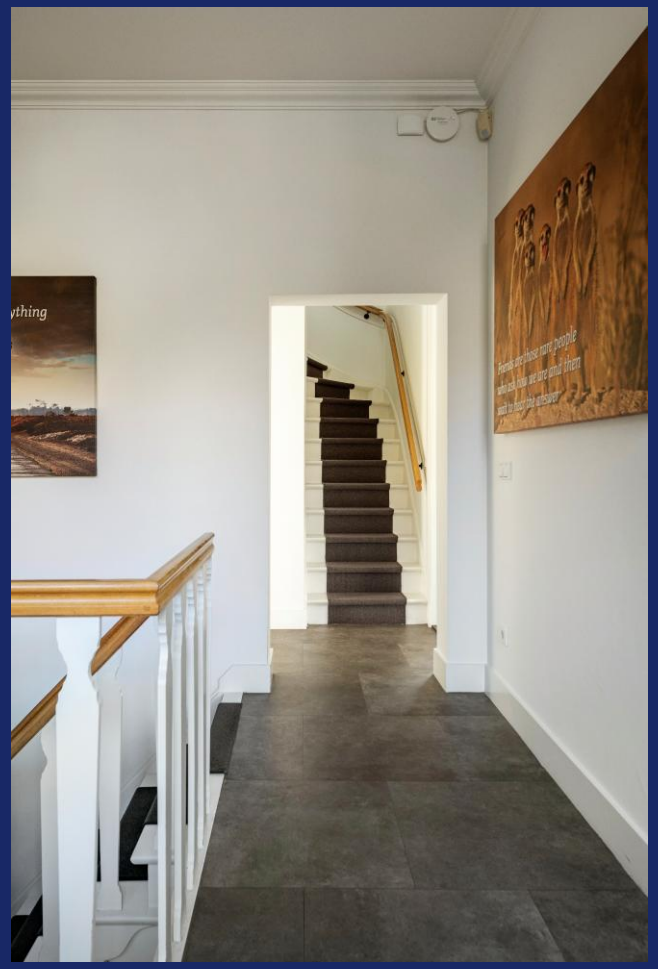


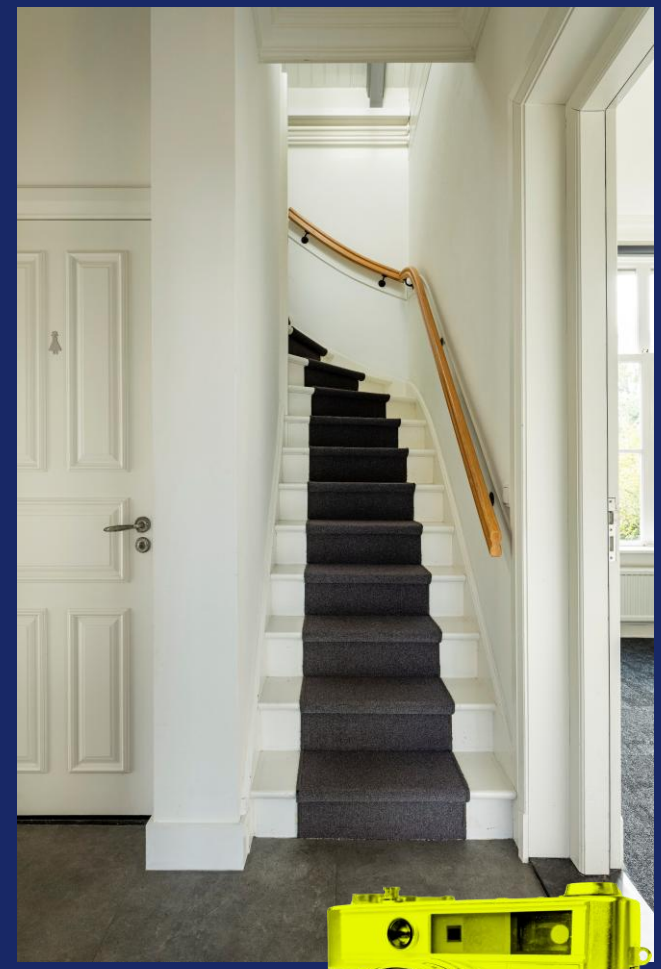




FOTO'S ACHTERZIJDE/TUIN







FOTO'S KANTOOR TWEEDE VERDIEPING









FOTO'S PARKEER- BUITENTERREIN



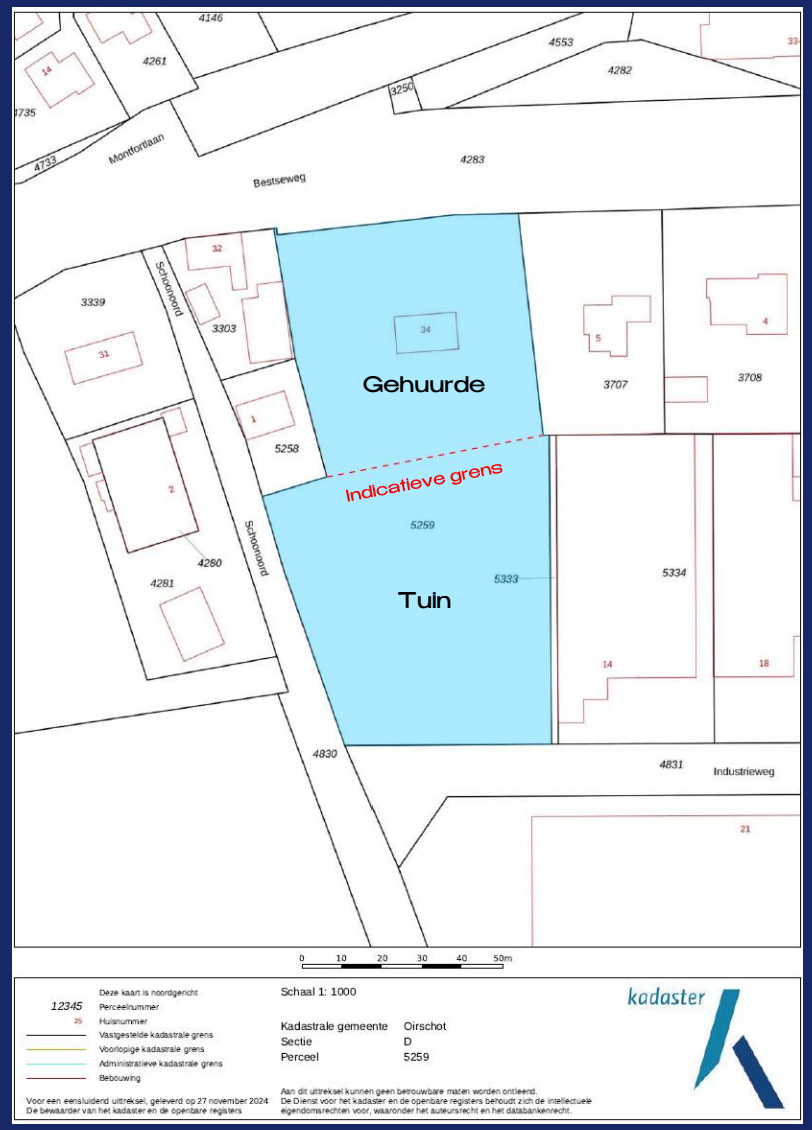




BEDRIJFS LOCATIES
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Oirschot, Sectie D, Nummer 5259,
Grootte 7.870 m² (ged.)





HUURCONDITIES

Huurprijs: € 65.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

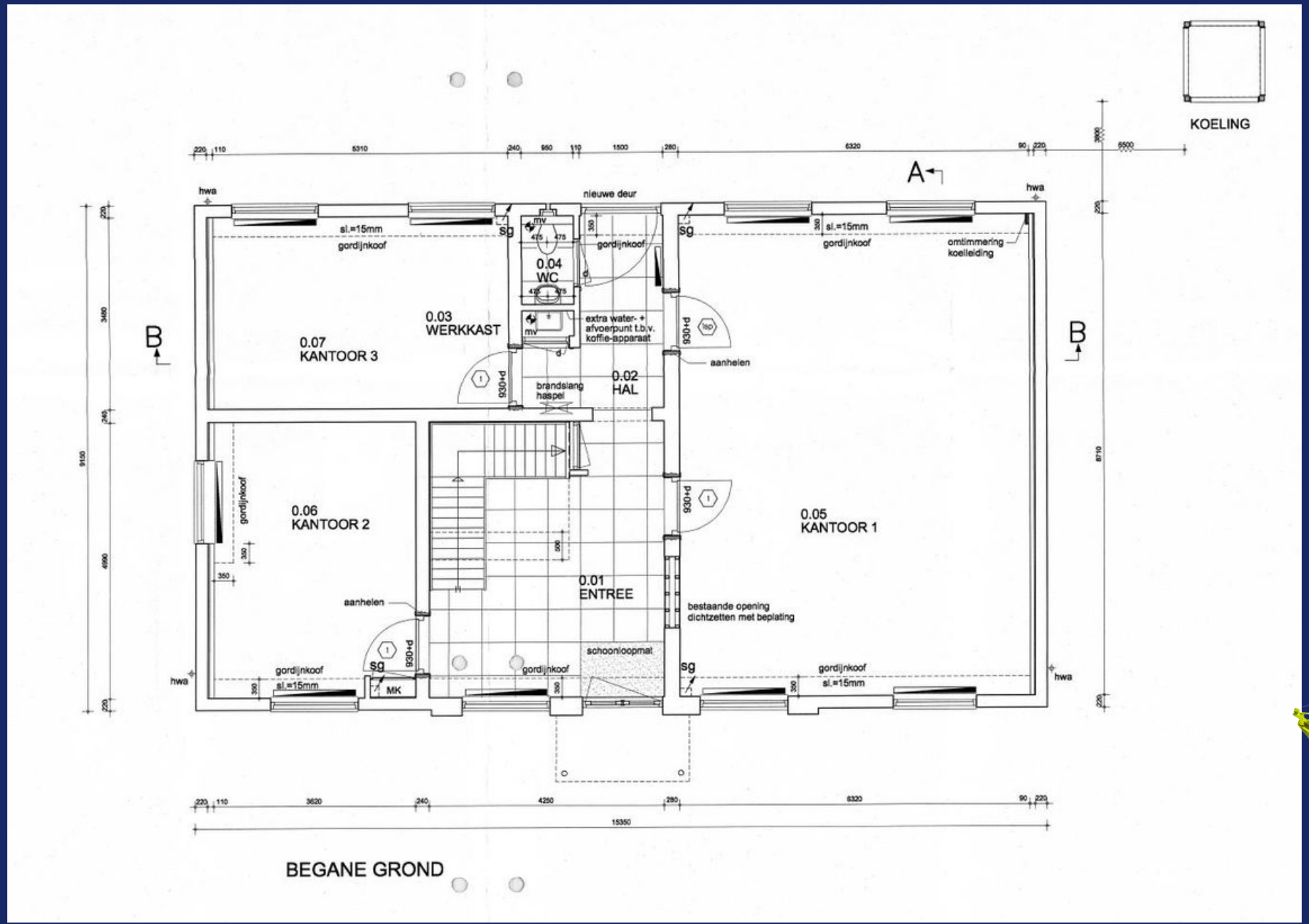
Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

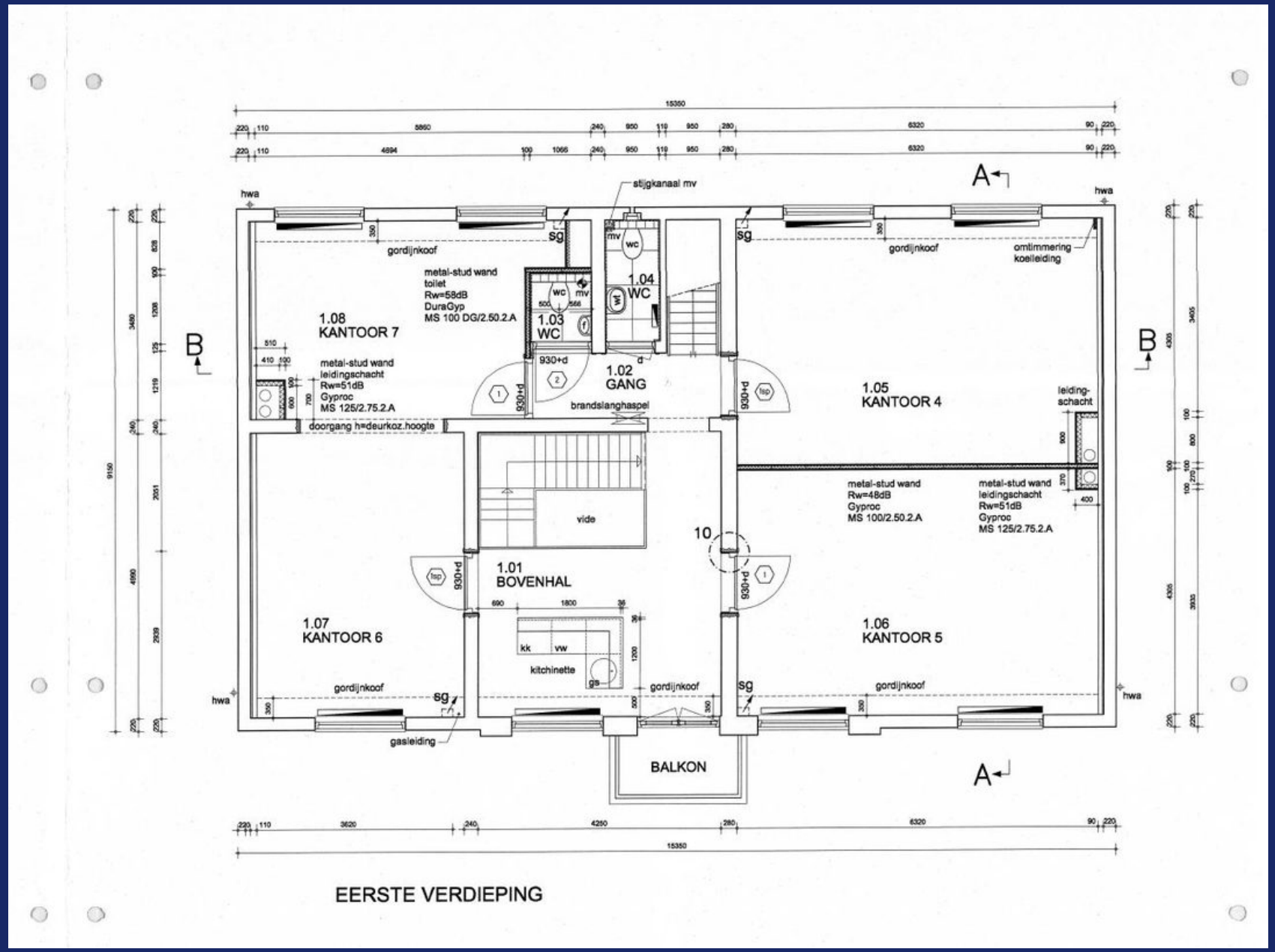
Zekerheidsstelling:
1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.
of
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.

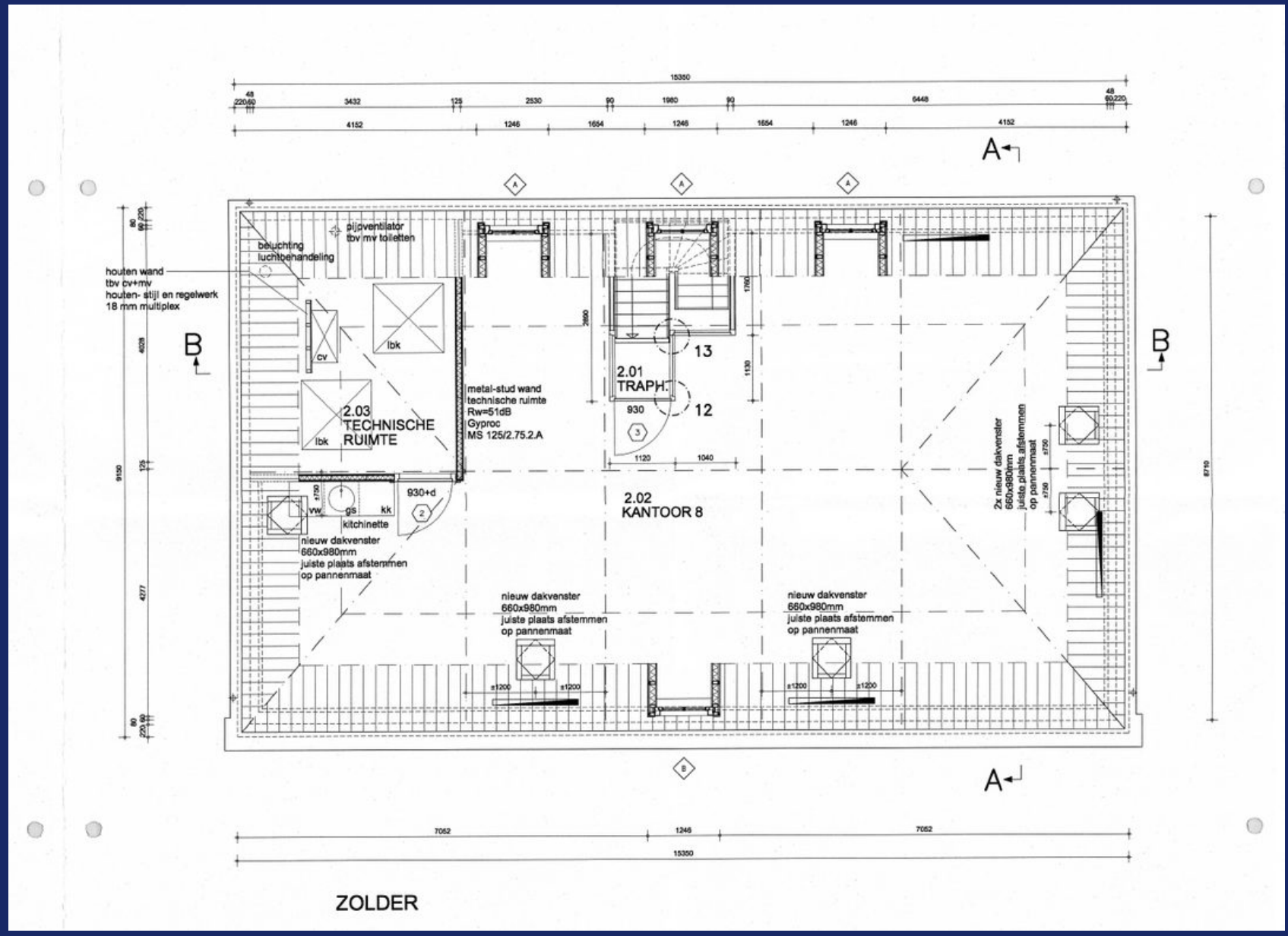
TEKENING BEGANE GROND





EERSTE VERDIEPING




houten wand
tbv cv+mv
houten- stijl en regelwerk
18 mm multiplex
beluchting
luchtbehandeling
pijpventilator
tbv mv toiletten
cv
lbk
lbk
2.03
TECHNISCHE
RUIMTE
metal-stud wand
technische ruimte
Rw=51dB
Gyproc
MS 125/2.75.2.A
2.01
TRAPH.
13
12
930
2.02
KANTOOR 8
930+d
vw
gs
kk
kitchinette
nieuw dakvenster
660x980mm
juiste plaats afstemmen
op pannenmaat
nieuw dakvenster
660x980mm
juiste plaats afstemmen
op pannenmaat
nieuw dakvenster
660x980mm
juiste plaats afstemmen
op pannenmaat
2x nieuw dakvenster
660x980mm
juiste plaats afstemmen
op pannenmaat
A
B
15350
4152
1246
1654
1246
1654
1246
4152
7052
1246
7052
15350

ZOLDER

De op de plankaart voor Bedrijf-1 (B-1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorie 2 en 3.1, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
b productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
c de opslag en uitstalling ten behoeve van de onder a genoemde bedrijvigheid;
d bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' op de plankaart;
met de daarbij behorende:
e tuinen, erven en terreinen;
f parkeervoorzieningen;
g groenvoorzieningen;
h wegen, straten en paden.



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl

CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

Bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.





Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

