HESSE PARC
BUSINESSUNITS

TE KOOP

EINDHOVEN - VAALSERBERGWEG
BUSINESSUNITS



ALGEMENE INFORMATIE

Onze contactgegevens

VERKOOPBEGELEIDING

Q Bedrijfslocaties
Folkert Franssen
Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven



Tel. : 040 – 212 22 12
E-mail: info@q-bedrijfslocaties.nl
www.q-bedrijfslocaties.nl

Cooperante Ontwikkeling XVI
Kim Peters en Paul Beurskens
Koningin Julianaweg 146
2691 GH 's- Gravenzande



Tel. : 0174 - 289946
E-mail: info@twinsinvestments.com
www.twinsinvestments.com

AANNEMER:

Twins Bouw
Koningin Julianaweg 146
2691 GH 's - Gravenzande

Tel. : 0174 - 289946
E-mail: info@twinsbouw.nl
www.twinsbouw.nl

HESSE PARC BUSINESSUNITS

EINDHOVEN

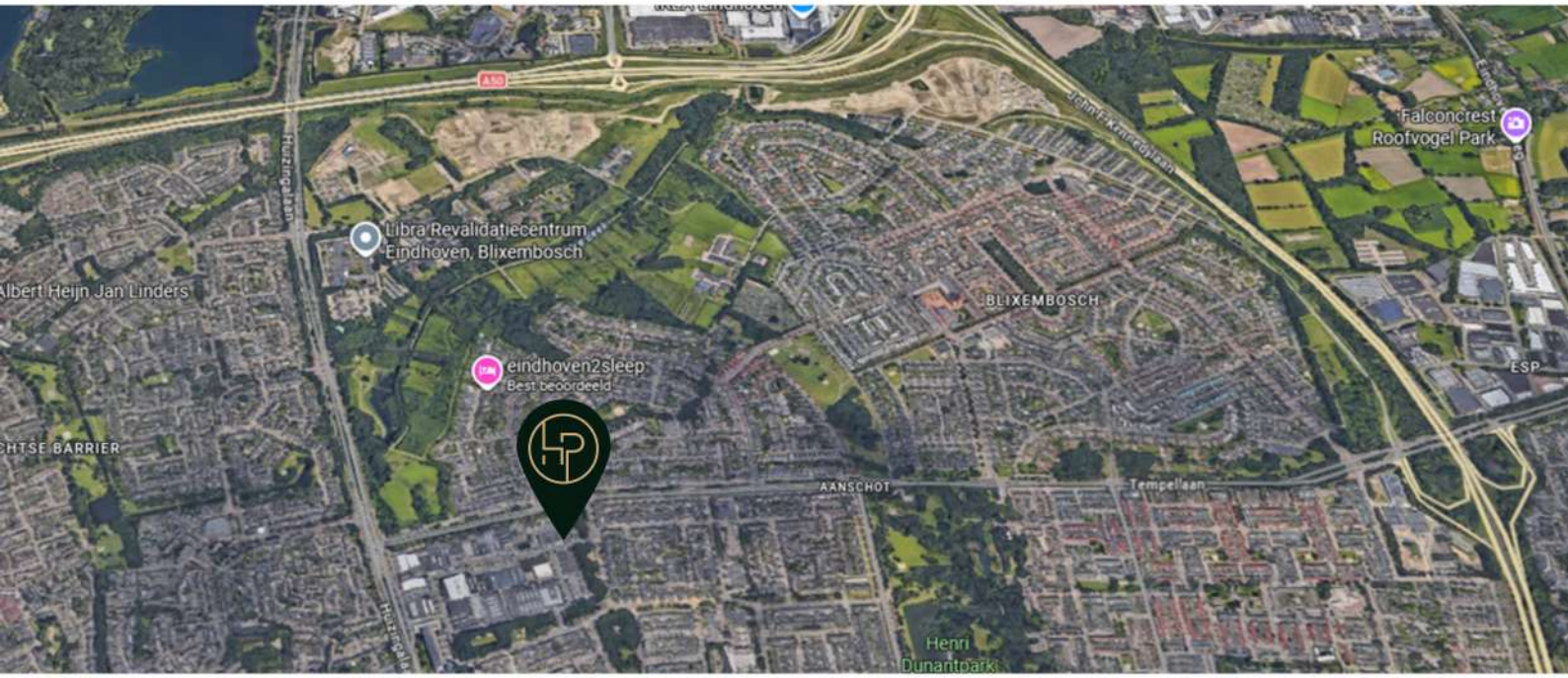
Project “Hesse Parc” wordt gerealiseerd in Eindhoven, aan de Vaalserbergweg 317-319, op bedrijventerrein “Woenselse Heide”. Kenmerkend voor Woenselse Heide is dat het een gemengd bedrijventerrein is, met bedrijfsruimten, showrooms en kantoren, wat het een belangrijke plek maakt voor lokale ondernemers.

Dit project omvat 8 bedrijfsunits en 7 atelierruimtes, in oppervlakte variërend van 124 m^2 tot 142 m^2 totale vloeroppervlak. De gebouwhoogte bedraagt circa 8,5 meter en alle units zijn standaard voorzien van een kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer over het gehele begane grond vloeroppervlak.



Deze brochure (Versie 20260212) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



"HESSE PARC" LOCATIE

Het bedrijventerrein Woenselse Heide ligt aan de noordzijde van Eindhoven, De Huizingalaan en de nabijgelegen John F. Kennedylaan brengen u snel naar het levendige centrum van Eindhoven en richting knooppunt Ekkersweijer, de A50 en van daaruit naar de A2 en A58. Daarnaast is het terrein met openbaar vervoer prima bereikbaar, zowel vanuit Best als vanuit Eindhoven CS.

De bebouwing is divers: van werkplaatsen en showrooms tot kleine kantoor- en bedrijfsgebouwen. Aan 3 zijden wordt het bedrijventerrein omsloten door woonbebouwing.



PRAKTISCHE INFORMATIE

Ontwikkeling

De ontwikkeling van project “Hesse Parc Businessunits” is in handen van Cooperante Ontwikkeling XVI B.V., een samenwerking tussen BPI Vastgoed uit Barendrecht en Twins Investments uit ‘s-Gravenzande.

Twins heeft met succes diverse bedrijfsverzamelgebouwen gerealiseerd in onder andere Amsterdam, Best, Breda, Den Haag, Eindhoven, Rotterdam, Utrecht, Waalre en Zoetermeer.

Verkoopbegeleiding

De verkoopbegeleiding is in handen van Folkert Fransen van Q Bedrijfslocaties. Tevens zijn Paul Beurskens en Kim Peters vanuit Twins Investments betrokken bij de verkoop.

Appartementsrechten

De grond en de daarop te realiseren bebouwing worden gesplitst in appartementsrechten. Elke koper verkrijgt daarmee een eigen appartementsrecht, dat het exclusieve gebruiksrecht van de betreffende unit omvat. De units kunnen afzonderlijk worden gefinancierd met een hypotheek, verkocht en/of verhuurd.

Dit betekent onder andere dat elke eigenaar zelf wordt aangeslagen voor onroerende zaakbelasting, waterschapslasten, rioolheffing en het vastrecht voor nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit.

Daarnaast heeft iedere eigenaar het recht gebruik te maken van het gemeenschappelijke buitenterrein. Voor het beheer en onderhoud hiervan wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht.



Deze brochure (Versie 20260212) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor thans een beheerder is aangesteld.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze VvE zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein;
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement met daarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten;
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld. Bij de eigendomsoverdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd. Deze is ter grootte van de jaarbijdrage (conform aanvangsbegroting) van het betreffende appartementsrecht. De daaropvolgende periodieke bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld. Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:
    - De opstalverzekering;
    - De aansprakelijkheidsverzekering;
    - Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak en buitenonderhoud.

Daarnaast kunnen onder andere de navolgende zaken, na goedkeuring door de vergadering, collectief worden geregeld:

- Gevelreiniging;
- Onderhoud van eventuele gemeenschappelijke groenvoorziening;
- Gladheidbestrijding op het buitenterrein;
- Gemeenschappelijke glasbewassing;
- Etc.

Financiering

Bij het sluiten van de koop wordt door de projectnotaris een koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld en vervolgens door partijen getekend. In deze overeenkomst kan op verzoek van de koper een ontbindende voorwaarde financiering worden opgenomen.

Binnen 10 werkdagen na ondertekening van de overeenkomst dient koper een waarborgsom, zijnde 10% van de koopsom, te storten op de rekening van de projectnotaris. In plaats van deze waarborgsom kan de koper een bankgarantie stellen. Deze waarborgsom of bankgarantie geldt als zekerheid voor het nakomen van de verplichtingen van de koper, voortvloeiend uit de getekende koop- en aannemingsovereenkomst.

Betalingen

De kopers betalen bij de eigendomsoverdracht de grondtermijn en in een aantal termijnen de diverse stadia van de bouw. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst.

Aanvang en oplevering

Zodra zowel de omgevingsvergunning onherroepelijk is en 60% van de units onvoorwaardelijk is verkocht, of zoveel minder ter beoordeling aan de ontwikkelaar, wordt met de bouw van dit project gestart. De bouwtijd van het casco bedraagt circa 11-14 maanden (250 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de betonnen begane grondvloer).

Afwerking

Omdat geen enkele koper hetzelfde is, geeft de aannemer u de mogelijkheid om uw nieuwe huisvesting compleet naar eigen inzicht in te delen en in te richten. De units zijn degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van moderne bouw- en isolatiematerialen. Zie hiervoor ook de technische omschrijving.

Verkoper stelt zich op het standpunt dat bij oplevering geen energielabel utiliteit hoeft te worden afgegeven in de zin van het bij oplevering van het casco geldende Besluit Energieprestatie Gebouwen (BEG), dit omdat er door de casco oplevering van het verkochte onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om volgens het voorgeschreven ISSO protocol een energielabel te kunnen opstellen.

Afhankelijk van de gebouwfuncties die de eigenaar/gebruiker aan het gekochte toekent, kan er sprake zijn van de verplichting tot afmelden van een energielabel. Eigenaar/gebruiker neemt zelf de regie op zich voor het correct laten opstellen en tijdig laten afmelden van dit energielabel, hierbij inbegrepen de verplichting om te blijven voldoen aan het Bouwbesluit en dan met name de energieprestatie eisen van het Bouwbesluit.





Deze brochure (Versie 20260212) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

VERVOLG

Tekening en impressie

Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving is hetgeen in de technische omschrijving staat bepalend. De artist impressies zijn slechts indicatief en geven een beeld van hoe de gebouwen er straks uit gaan zien. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Details en kleurstelling kunnen afwijken van de latere werkelijkheid.

Nadere bijzonderheden

De in deze verkoopdocumentatie en op de verkooptekeningen gebruikte nummering betreft bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gebruikt, ook in de correspondentie met Twins en de projectnotaris. Deze bouwnummers zijn niet de toekomstige huisnummers. De gemeente kent deze huisnummers toe.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde financiële middelen en vergunningen. Volgens het thans geldende bestemmingsplan “Bedrijventerrein Woensel 2017”, vastgesteld per 11 juli 2017, is deze locatie bestemd voor bedrijven behorende tot de categorieen 1, 2, 3.1 en 3.2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en zelfstandige kantoorvestigingen (zie https://ap.lc/nnpZz).

Volgens de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit kunt u verplicht zijn om bij de gemeente melding te maken van het oprichten en/of veranderen van een bedrijf.

De netbeheerders leggen tegenwoordig alleen (hoofd)leidingwerk aan op particulier terrein indien daarvoor rechten zijn gevestigd. Deze rechten op het hebben, houden, onderhouden, vervangen of verwijderen van dit leidingwerk worden gevestigd via de splitsingsakte.

De koper mag het op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst gekochte appartementsrecht pas verkopen na één jaar na sleuteloverdracht of anders met schriftelijke toestemming van de verkoper. Hiervoor worden in de overeenkomst omstandigheden omschreven ten gevolge waarvan deze toestemming niet geweigerd kan worden.

De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voorgeschreven door diverse overheidsinstellingen gelden slechts in algemene situaties. Afhankelijk van de aard van het gebruik kunnen de betreffende instellingen nadere voorzieningen voorschrijven, welke voor rekening van de koper komen.

Een aantal pluspunten van de units:

- Bouwhoogte ca. 8,5 meter, vrije hoogte bedrijfsruimte begane grond ca. 4,7 meter
- Betonnen verdiepingsvloer
- Veel daglichttoetreding door grote raampartijen
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond
- De vloerbelasting van de betonnen begane grondvloer bedraagt maximaal 1.000 kg/m^2 en van de verdiepingsvloer 350 kg/m2
- Buitenlamp met sensor
- De units 1 t/m 8 hebben een elektrisch bedienbare overheaddeur met een hoogte van 4 meter en een breedte van 3,1 meter
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Persoonlijke kopersbegeleiding tijdens de bouw
- Unit 1 t/m 8 hebben tenminste twee eigen parkeerplaatsen





Deze brochure (Versie 20260212) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

In de technische omschrijving vindt u de technische informatie over uw bedrijfsunit. Het doel is u zo goed mogelijk te informeren over hoe de unit er uit komt te zien. Er kunnen in deze technische omschrijving soms bepaalde soorten en merken genoemd worden. Tijdens de bouw kan blijken dat technische of architectonische wijzigingen nodig zijn. Die voeren wij dan uit. Deze wijzigingen doen geen afbreuk aan de waarde van uw unit en geven geen recht op prijsvermindering.

Grond en graafwerk

Ten behoeve van fundatie en vloer, alsmede voor de invoeringen van nutsbedrijven en rioleringen, worden grond- en graafwerkzaamheden verricht. De exacte wijze van funderen is afhankelijk van de uitkomst van de sonderingen.

Betonwerk: in het werk te storten beton

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde, in het werk te storten, gewapende betonvloer met funderingsbalken en verzwaringsstroken volgens opgave constructeur. Het vloeroppervlakte mechanisch afgewerkt.

In de vloer van iedere unit zijn opgenomen:

- 3 Stuks doorvoeringen t.b.v. nutsvoorzieningen;
- Aansluitpunt voor afvoerleiding rond 110 mm. t.b.v. toilet;
- 2 Hoeklijnen ter plaatse van de overheaddeur;
- Extra afvoerleiding (rond 110 mm., afgedopt) voor eventuele pantry.

Als gevolg van droog- of verhardingskrimp of invloeden van buitenaf kan de betonvloer lichte scheurvorming vertonen. Deze scheurvorming doet niets af aan de degelijkheid en constructieve veiligheid van het gebouw.

Staalconstructie

De uitvoering van de staalconstructie, onder andere kolommen, spanten, hulpstaal en windverbanden, volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur. Deze staalconstructie dient van voldoende stijfheid te zijn voor het kunnen uitvoeren van de in alle units standaard aanwezige betonnen kanaalplaten verdiepingsvloer.

Ten behoeve van de te verkrijgen stabiliteit volgens NEN 1993 in de constructie zijn in de zijgevels kruisschoren en in het dak windverbanden opgenomen. De tussenkolommen en liggers van de scheidingswanden worden afgewerkt. De staalconstructie wordt gestraald en voorzien van een kleur. Daar waar nodig wordt de staalconstructie brandwerend afgewerkt.

Eventuele beschadigingen welke tijdens de bouw kunnen ontstaan worden in het werk handmatig bijgewerkt. Daarbij kunnen kleurverschillen optreden.

Deze brochure (Versie 20260212) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

VERVOLG

Tussenwanden

De scheidingswanden tussen de units worden opgetrokken van 15 centimeter dikke gasbetonpanelen. Eventuele beschadigingen aan de scheidingswanden worden gerepareerd, waarbij verschil in kleur en structuur kan optreden.

Gevelbekleding en kozijnen

Vanaf de betonnen fundering tot dakrandhoogte geïsoleerde gevelbekleding conform geveltekeningen.

Het bouwblok met daarin de units 1 tot en met 8 bestaat op de begane grond uit een onderbouw van zwarte metselwerk penanten met daartussen de zwarte overheaddeur en zwarte hardhouten deurkozijnen met loopdeur en glaspaneel boven de loopdeur. De bovenbouw bestaat uit stalen sandwichpaneel gevelbekleding in de kleur zilvergrijs, met daarin verdiepingshoge hardhouten raamkozijnen, inclusief te openen deel, met dubbel glas in de kleur zwart.

De naar de Vaalserbergweg gerichte zuidgevel van de units 9 tot en met 15 is op de begane grond gemaakt van wit alucobond met daarin op de begane grond een zwart hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren en zijlichten, en op de verdieping een verdiepingshoog zwart hardhouten raamkozijn met te openen deel. De achtergevel van dit bouwblok bestaat uit een stalen sandwichpaneel met op de begane grond een groengevel en in bovenbouw een zwart hardhouten raamkozijn.

De blinde achtergevel van de units 1 tot en met 8 en de blinde zijgevels van de units 1, 8, 9 en 15 bestaat uit een grijs stalen sandwichpaneel.

Overheaddeuren

De overheaddeuren van de units zijn opgebouwd uit secties van circa 60 cm hoog, welke gevuld zijn met polyurethaanschuim. Het geleide systeem van de overheaddeuren wordt opgehangen onder de verdiepingsvloer.

De overheaddeuren hebben een hoogte van 4 meter en de breedte van de overheaddeuren bedraagt 3,18 meter. De overheaddeuren worden uitgevoerd in de kleur zwart en zijn standaard handbediend.

Maten zijn indicatief en kunnen binnen geldende bouwtoleranties afwijken.

Verdiepingsvloer

Alle units worden voorzien van een gehele betonnen kanaalplaten verdiepingsvloer. De naden worden gedicht met grof vulbeton. Tegen meerprijs kan de aannemer een zandcement deklaag aanbrengen.

Dakbedekking

Het dak van het gebouw is constructief berekend en uitgevoerd met het oog op de mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen. Hiermee is bij de bouw rekening gehouden conform de destijds geldende normen en voorschriften. Het dak biedt daarmee uitstekende mogelijkheden voor een toekomstige duurzame energievoorziening.

Op de staalconstructie worden sendzimir stalen dakplaten, met een witte interieurcoating, aangebracht. Op deze dakplaten worden isolatie PIR-platen mechanisch bevestigd, R-waarde platen bedraagt R=6,3. Mechanisch aan de sendzimir dakplaten te bevestigen met zelftappende plaatschroeven en volgringen diameter 70 mm op dampremmende PE folie.

Een laag eenzijdig gebitumineerd polyestermateriaal wordt meegeparkerd met de isolatie. Dakbedekking (A.P.P.): een laag gemodificeerd gebitumineerd wordt bevestigd volgens brandmethode. Randafwerking: er wordt kimfixatie aangebracht door middel van zelftappende plaatschroeven en volgringen. Het geheel wordt afgewerkt met dubbele randstroken.

Het hemelwater wordt afgevoerd via hemelwaterafvoeren aan de binnenzijde van de units. Het dak wordt voorzien van een voldoende aantal spuwers. Er worden twee dakdoorvoeren ingeplakt ten behoeve van ontluchting en ventilatie.

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren worden aangebracht aan de binnenzijde van de units (niet voorzien van isolatie en aftimmering). Afhankelijk van het binnenklimaat kan condensatie optreden. De ronde afvoeren zijn van PVC in de kleur grijs.

Het functioneren van de hemelwaterafvoeren is afhankelijk van periodiek onderhoud en het vrijhouden van toevoeren.

Interieur

Meterkast conform NEN 2768.

Alle bedrijfsunits zijn voorzien van een toiletruimte met toilet en fonteintje. De wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken. De toegangsdeur tot het toilet is een opdekdeur in een meranti opdekkozijn. Het plafond van de toiletruimte bestaat uit vurenregels waarop een underlayment vloerplaat, afgewerkt met multiplex randafwerking. De toiletruimte wordt betegeld.

Trappen en trapopgang

De standaard aanwezige verdiepingsvloeren zijn toegankelijk door middel van een open houten trap.

Schilderwerk

Het kozijn en de deur in de toiletruimte zijn voorzien van een laag grondverf en twee lagen dekverf. RAL-kleuren volgens aanwijzing architect. De trappen en traphekjes zijn fabrieksmatig éénmaal gegrond.

Nutsvoorzieningen

Voor de bedrijfsunits zijn de volgende nutsvoorzieningen opgenomen, inclusief meterbord doch exclusief verdeelinrichting (groepenkast):
·Elektra tot 3 x 25 A. (exclusief aansluitkosten);

- Waterleiding (exclusief aansluitkosten);
- Glasvezel voorbereiding.

Ten aanzien van de aanwezige aansluitingen voor elektriciteit en water geldt dat, wanneer er geen levering wordt afgenomen bij een leverancier naar keuze, de netbeheerder het recht heeft om de aansluitingen voor rekening van de koper af te sluiten of te verwijderen. De aansluitkosten worden door de aannemer rechtstreeks aan de koper in rekening gebracht.

Er is geen gasaansluiting aanwezig. Er zijn verschillende mogelijkheden om uw unit te verwarmen. De aannemer kan u daar meer over vertellen.

Buitenterrein, bestrating, riolering en dergelijke.

Het buitenterrein wordt geheel verhard en wordt voorzien van de nodige parkeerplaatsen. De toegangsweg en de parkeerplaatsen worden bestraat met betonklinkers in een zandbed. In de bestrating zullen voor de afvoer van het hemelwater de nodige straatkolken worden aangebracht. Hoewel de verharding en de riolering met de grootst mogelijke zorg wordt aangebracht is de aannemer niet verantwoordelijk voor zetting als gevolg van belasting of natuurlijke bodemveranderingen, en evenmin voor eventuele verstoppingen of verstoringen van leidingen, kolken of afwateringssystemen die na oplevering ontstaan.

De gemeente en/of het Waterschap kan eisen dat in het gemeenschappelijke buitenterrein en/of onder de (privé)parkeerplaatsen maatregelen worden getroffen voor waterberging. Hiertoe kunnen infiltratiekratten voor lokale wateropslag met bijbehorende afvoerbuizen, leidingen, ontstoppingspunten en dergelijke worden aangebracht. Deze infiltratiekratten bevinden zich ongeveer 50 cm. onder het straatwerk en zijn beperkt belastbaar.

Eigenaren van de bedrijfsunits zijn tevens mede-eigenaar van het buitenterrein. Voor onderhoud en dergelijke wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht (zie splitsingsakte). Het beheer, onderhoud en eventuele herstelwerkzaamheden van het buitenterrein, inclusief verhardingen, infiltratiesystemene, kolken, leidingen en overige voorzieningen vallen na oplevering onder de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaren/VvE.

Meer- en minderwerk

Het samenvoegen van meerdere units kan aanleiding geven tot meer- en/of minderwerk. Mogelijkheden tot meerwerk, anders dan op de prijslijst aangegeven, kunnen op maat worden aangeboden.

De aannemer, Twins Bouw, werkt hiervoor met een online portaal genaamd Volg je unit. Een portaal waarin gemakkelijk gecommuniceerd kan worden met de kopers begeleiders en waarin alle documenten en opties per unit beschikbaar worden gesteld. Tevens worden via dit portaal ook bouwupdates gepubliceerd.

Van toepassing zijnde bepalingen

Voor zover niet anders is aangegeven, zijn van toepassing als waren zij letterlijk opgenomen:

- Het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Het bouwbesluit ten tijde van de vergunningaanvraag;
- De voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven;
- Wijzigingen van de situatietekening als gevolg van overheidsvoorschriften en/of kadastrale metingen worden voorbehouden;
- Wijzigingen in materiaalkeuze of maatvoering, welke tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede door de overheidsinstellingen of nutsbedrijven geëiste wijzigingen, kunnen door de aannemer worden doorgevoerd. Eventueel door de overheidsinstellingen of nutsbedrijven vereiste wijzigingen, welke een meerprijs tot gevolg hebben, worden doorberekend;
- Indien in deze omschrijving een bepaald merk is genoemd, kan de aannemer een merk van gelijkwaardige klasse/kwaliteit verwerken, indien hij dit voor de uitvoering en/of voortgang van het werk noodzakelijk of gewenst acht;
- Bij de oplevering is het gebouw bezemschoon.

Deze brochure (Versie 20260212) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.




RECLAME
RECLAME

Hondsruglaan

Erfgrens

Unit 01
Unit 02
Unit 03
Unit 04
Unit 05
Unit 06
Unit 07
Unit 08
Unit 09
Unit 10
Unit 11
Unit 12
Unit 13
Unit 14
Unit 15

P

In-uitrit

Vaalserbergweg

Holterberglaan

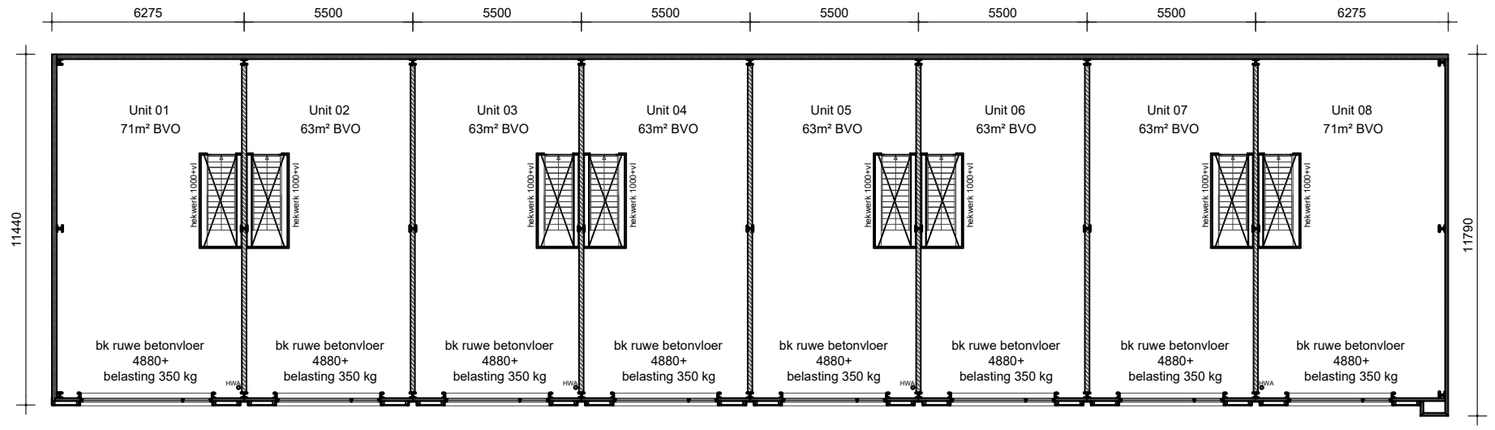
N
W
O
Z

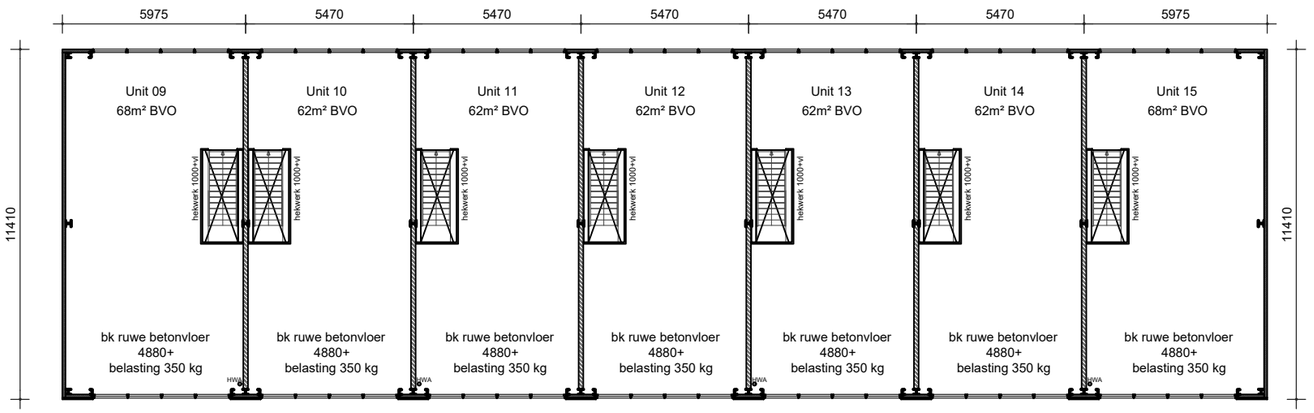
0 5 10 15 20

Schaal

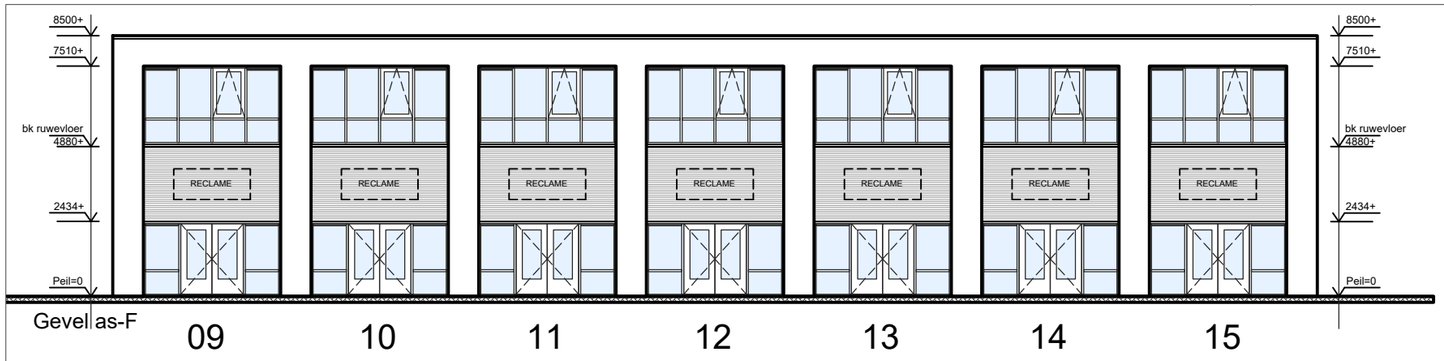
Situatie

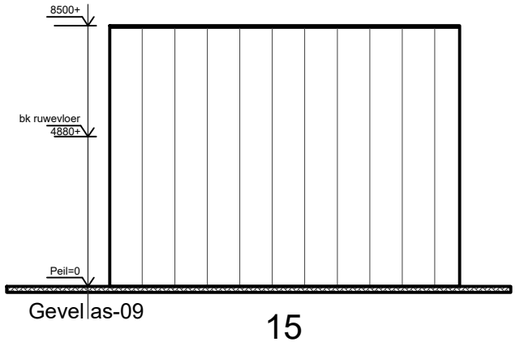

R 80
6275
5500
5500
5500
5500
5500
5500
6275
11440
11790
Unit 01
71m² BVO
Unit 02
63m² BVO
Unit 03
63m² BVO
Unit 04
63m² BVO
Unit 05
63m² BVO
Unit 06
63m² BVO
Unit 07
63m² BVO
Unit 08
71m² BVO
overheaddeur
3182x4000mm
01 PP
01 PP
02 PP
02 PP
03 PP
03 PP
04 PP
04 PP
05 PP
05 PP
06 PP
06 PP
07 PP
07 PP
08 PP
08 PP
5975
5470
5470
5470
5470
5470
5975
11410
Unit 09
68m² BVO
Unit 10
62m² BVO
Unit 11
62m² BVO
Unit 12
62m² BVO
Unit 13
62m² BVO
Unit 14
62m² BVO
Unit 15
68m² BVO
Beganegrond Peil = 0
In- en uitrit
PP
Vaalserbergweg

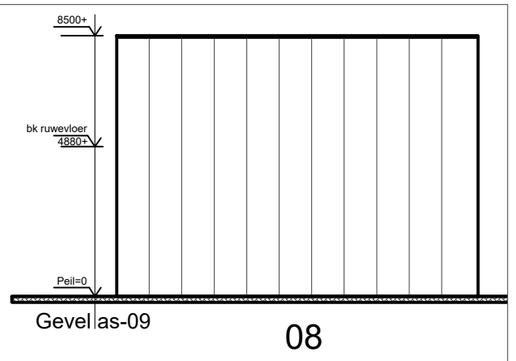


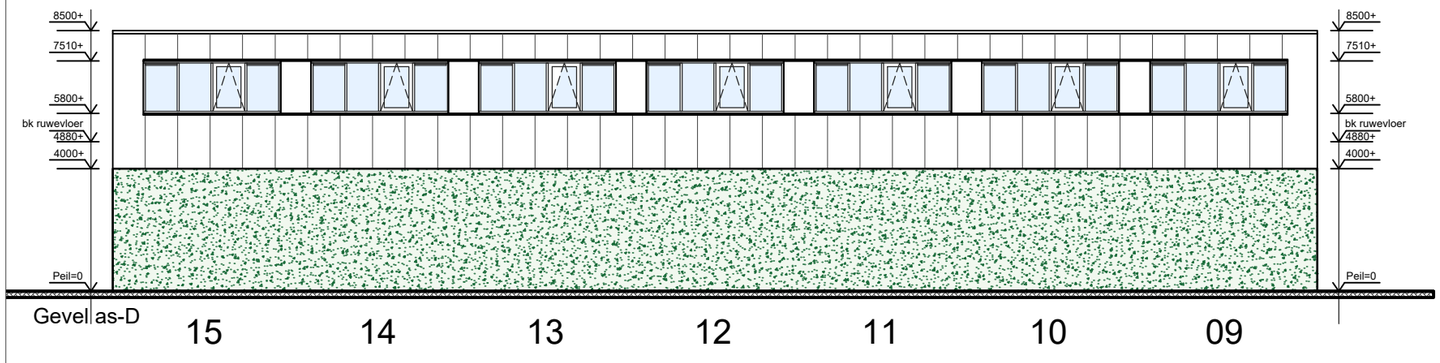


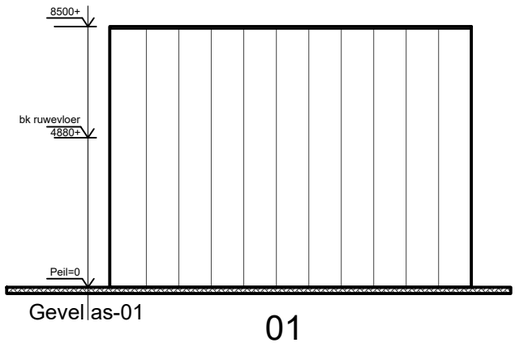
1e Verdieping 4950+

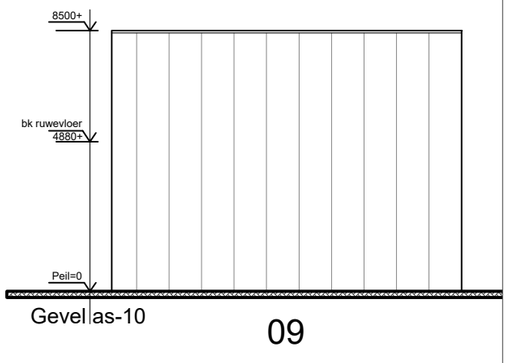

8500+
7510+
bk ruwevloer
4880+
2434+
Peil=0
RECLAME
Gevel as-F
09
10
11
12
13
14
15


8500+
bk ruwevloer
4880+
Peil=0
Gevel as-09
15

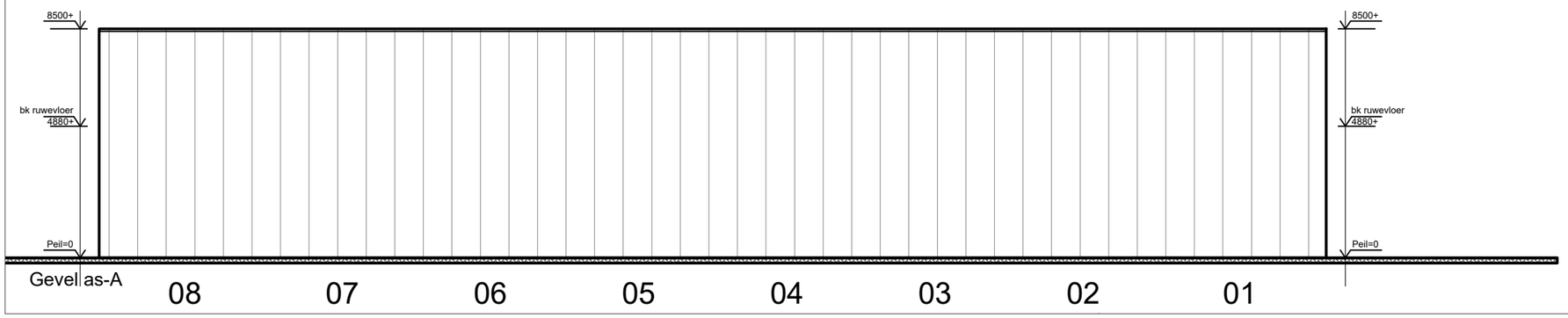

8500+
bk ruwevloer
4880+
Peil=0
Gevel as-09
08

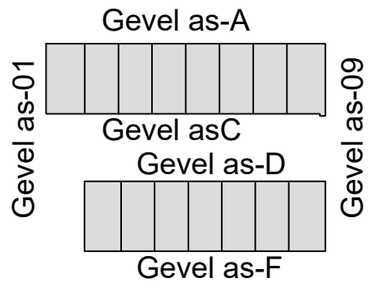

8500+
7510+
5800+
bk ruwevloer
4880+
4000+
Peil=0
Gevel as-D
15
14
13
12
11
10
09


8500+
bk ruwevloer
4880+
Peil=0
Gevel as-01
01


8500+
bk ruwevloer
4880+
Peil=0
Gevel as-10
09


8500+
7575+
4925+
4000+
Peil=0
R
Gevel as-C
01
02
03
04
05
06
07
08


8500+
bk ruwevloer
4880+
Peil=0
Gevel as-A
08
07
06
05
04
03
02
01


Gevel as-A
Gevel as-01
Gevel asC
Gevel as-09
Gevel as-D
Gevel as-F

PRIVACY

Persoonsgegevens van de koper worden door verkoper en/of de aannemer en/of hun groepsvennootschappen verwerkt voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de meerwerk opdrachten, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handen stellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder juridische procedures, het doen uitoefenen van controle, activiteiten van intern beheer, alsmede de uitvoering of toepassing van een wet. Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door verkoper en/of aannemer indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderaannemers die naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), incassobureaus, deurwaarders, notarissen, VvE Beheerders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een eigendomsoverdracht, betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, netbeheerders, accountants en auditors en advocaten.

Betrokkenen hebben het recht de verhuurder en/of beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen.



HESSE PARC

BUSINESSUNITS