

BEDRIJFS LOCATIES

Presenteert met plezier...

TE HUUR

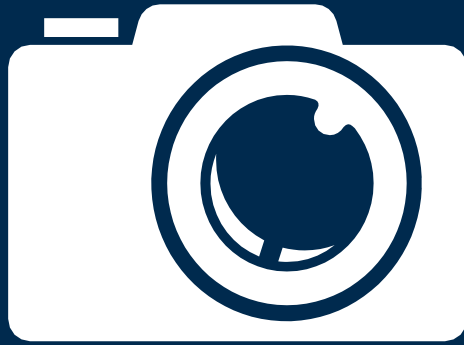


Eindhoven

Daalackersweg 16-08



MÉÉR FOTO'S







BESCHRIJVING



Beschrijving :

Volledig gemoderniseerde, hippe, kantoorruimte op het zéér gewilde en bruisende Sectie C !

Locatie / Ligging :

De beschikbare ruimte is gelegen op het bekende en nagenoeg volledig verhuurde Sectie C! De creatieve broedplaats Sectie-C is een bruisende omgeving met verschillende studio's, verschillende kantoorgebouwen, werkplaatsen, tuinen, podia, tentoonstellingen (waaronder de Dutch Design Week) en laboratoria. De omgeving kenmerkt zich door de variëteit aan ondernemende creatievelingen, kunstenaars, ontwerpers en muzikanten, hetgeen een bruisende omgeving creëert waar men werkt, expireert en elkaar inspireert. Zie voor meer informatie www.sectie-c.nl.



Kadastrale gegevens :

Gemeente Tongelre, Sectie C, Nummer 3474 (gedeeltelijk)

Oppervlakten :

Ca. 335 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

Parkeergelegenheid :

Ruim (gratis) parkeren in de directe omgeving!

Onderscheidend :

- ruime daglichttoetreding;
- combinatie van open kantoortuinen, spreekkamers en multifunctionele kantoorruimtes;
- hoogwaardig, modern, afwerkingsniveau;
- volledig instapklaar;
- gelegen op het bruisende Sectie C!

Opleveringsniveau : 'as is, where is'

gezamenlijke entree met tochtsluis;
personenlift;
dames- en herentoilet per verdieping (gezamenlijk met andere huurders);
deels gietvloer, deels vloerbedekking;
scheidingswanden met glazen deuren;
gedeeltelijk systeemplafonds met tl-inbouwverlichting, gedeeltelijk industriële betonplafonds;
airconditioning en mechanische ventilatie;
verwarming middels radiatoren met thermostatische kranen
Volledig ingerichte pantry.

Bestemming :

“Tongelre Buiten de Ring” – Bedrijfsdoeleinden II – categorie 1 t/m 3.
Verdere info: www.ruimtelijkeplannen.nl

Postcode :

5641 JA.

Bouwjaar :

Jaren 70.

Datum beschikbaar :

Per direct mogelijk.

Contactpersoon :



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 13 89 27 46

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium.
U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.

Vermelde informatie is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

Q Bedrijfslocaties B.V.

Methusalemplein 25

5611 VZ Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl

Anno 2012



Waarom een pand via Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- Q Actief, creatief en passie voor het vak;
- Q Focus, grote kennis van klein werkgebied;
- Q Zorgvuldig, eerlijk en betrouwbaar;
- Q Blijvende communicatie;
- Q Zeker geen 9 tot 5 mentaliteit;
- Q Deskundige en actieve begeleiding;
- Q Vijfentwintig jaar ervaring in zoekgebied regio Eindhoven.

Brainport-regio

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



HUURCONDITIES



Huurprijs :

€ 118,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.;

Servicekosten :

€ 50,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. (inclusief g/w/e).

Huurtermijn :

In overleg met een minimum van twee jaren.

Verlengingstermijn :

Telkenmale één jaar.

Opzegtermijn :

Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling :

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling :

Bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

BTW :

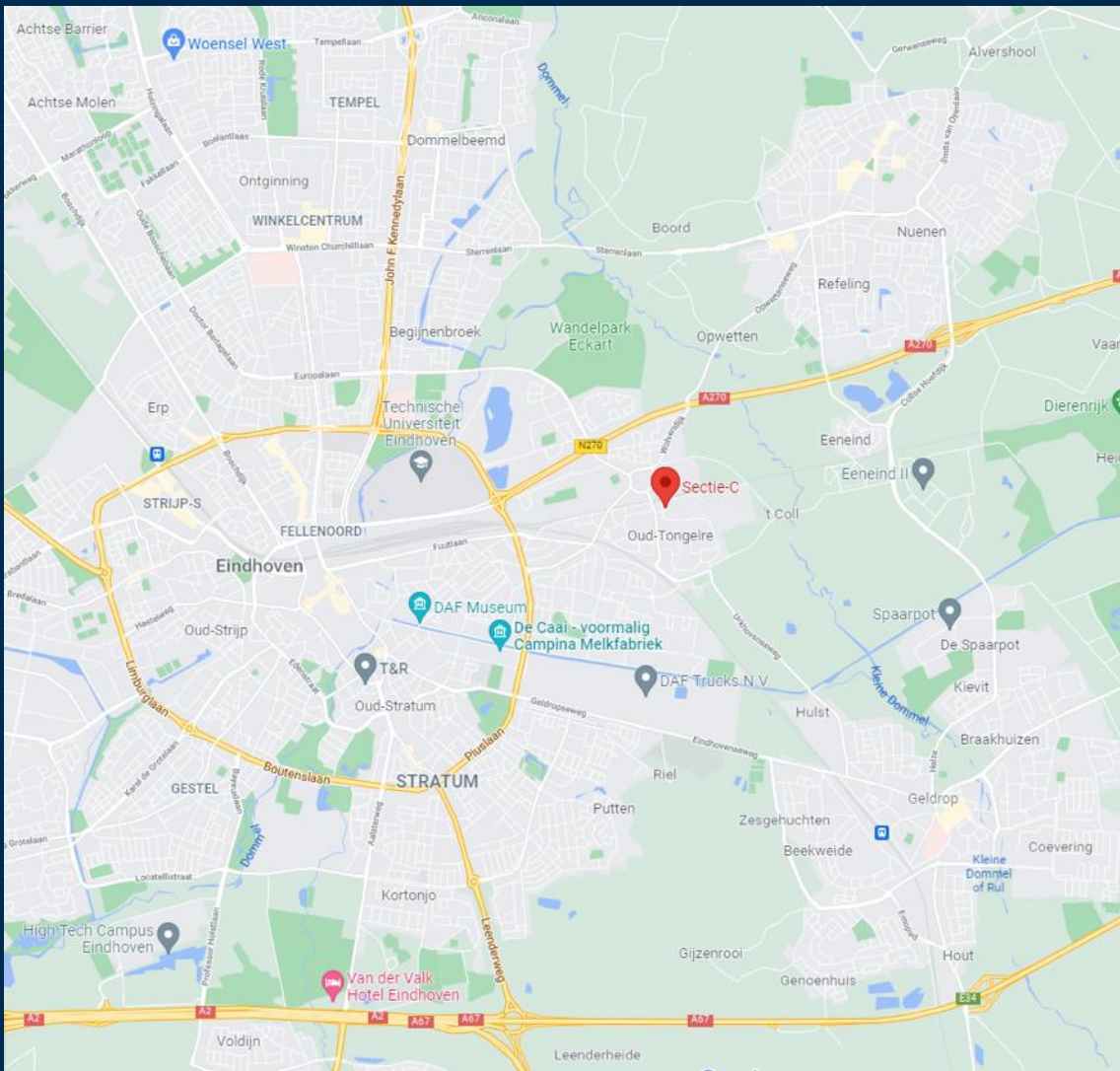
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst :

R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LOCATIE + BESTEMMINGSPLAN





Bereikbaarheid :

Per auto :

Het terrein is gelegen aan de oostzijde van Eindhoven in het stadsdeel Tongelre. Via 't Hofke en de Koudenhovenseweg Zuid is de N270 binnen enkele autominuten te bereiken. Deze aansluiting zorgt voor een goede bereikbaarheid vanuit zowel Eindhoven als Helmond. De Rijkswegen A2 en A50 zijn op ca. 15 autominuten gelegen.

Per openbaar vervoer :

Op twee minuten loopafstand is een bushalte gelegen met een directe verbinding naar het NS-station.

Omgeving :

Supermarkt: de LIDL is tegenover het gebouw gelegen in het "Karregat".

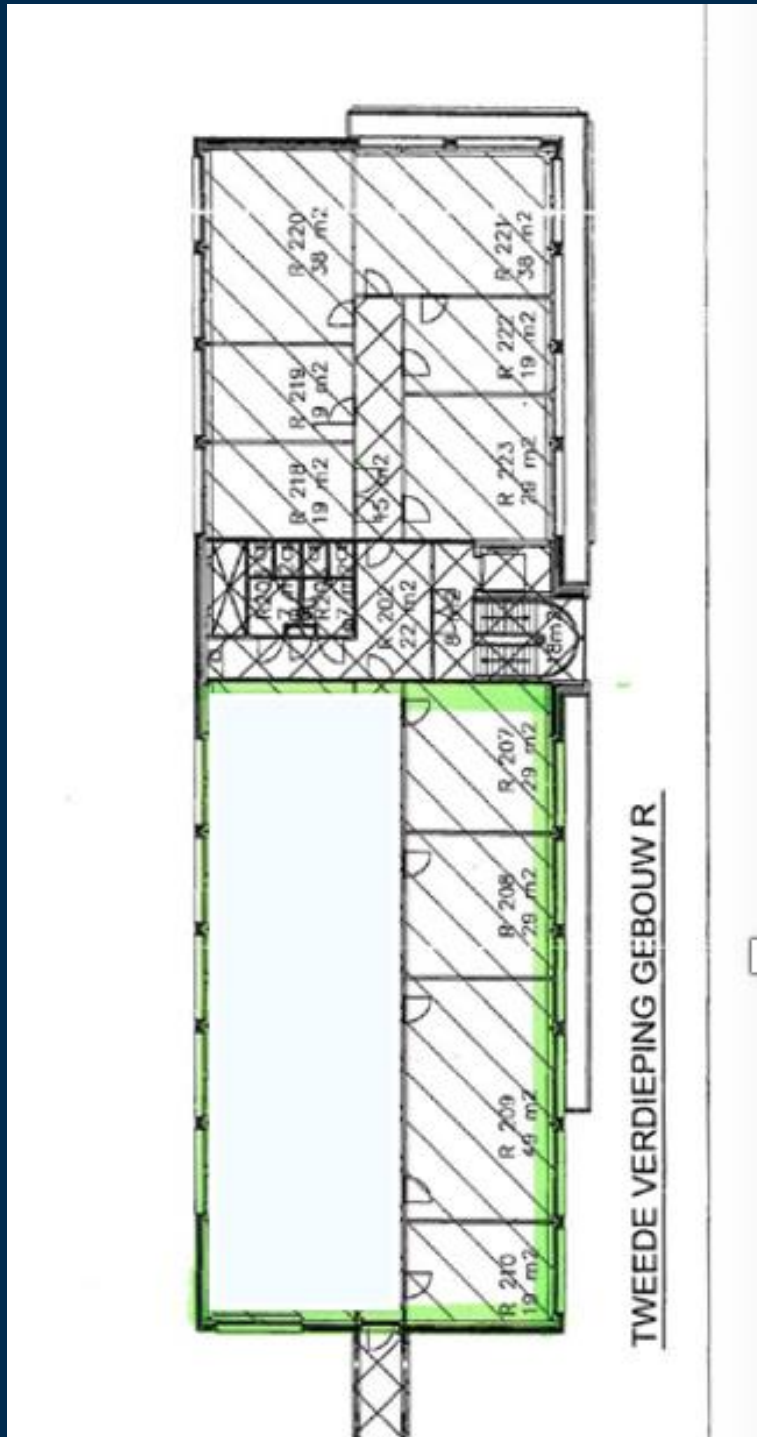
Restaurants: diverse restaurants op nog geen 5 minuten rijden.

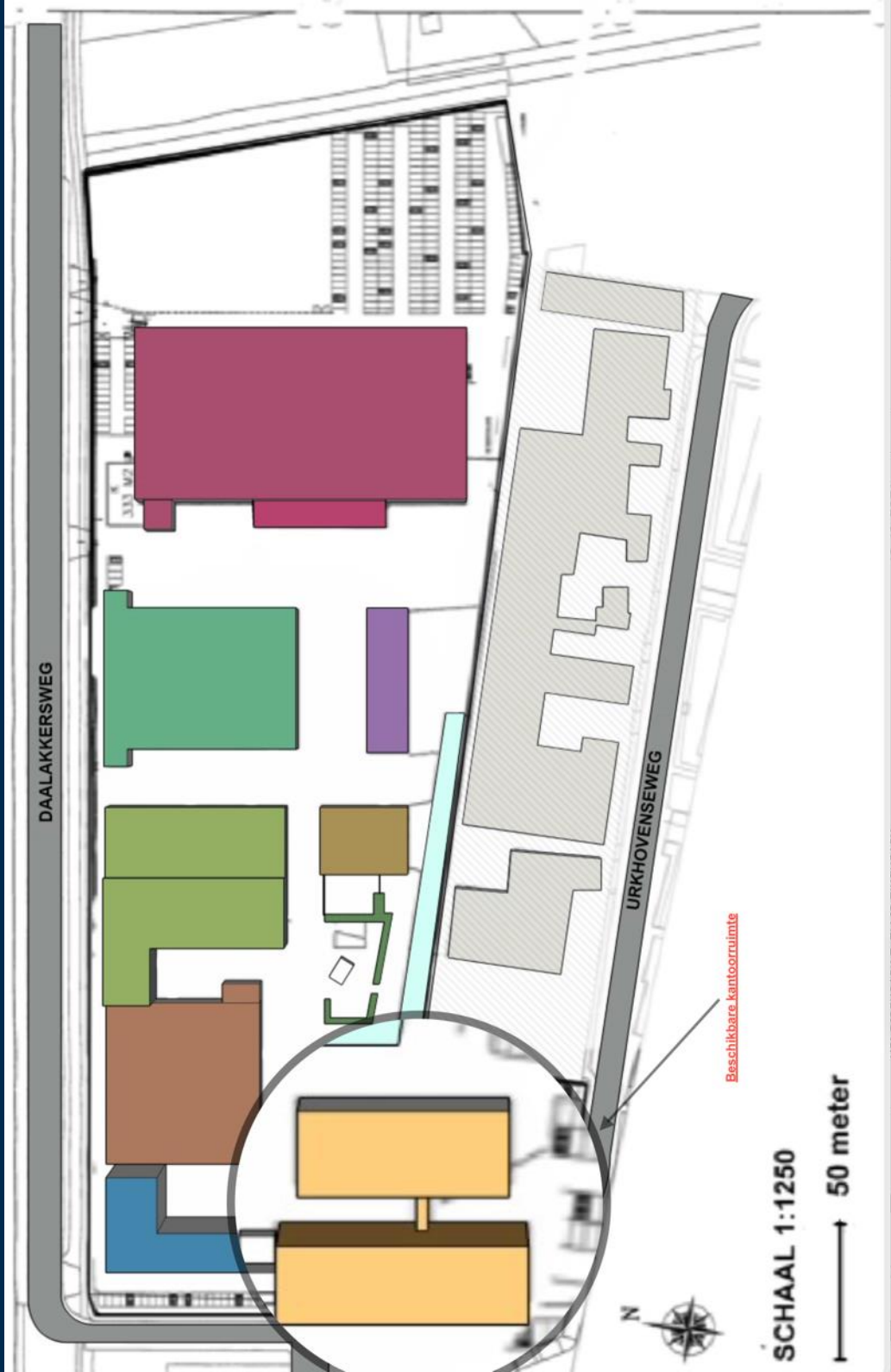
Centrum: Eindhoven Centrum op ca. 10 minuten rijden gelegen.



TEKENINGEN







KADASTRALE GEGEVENS

kadaster







BEDRIJFS LOCATIES

T + 31 (0) 40 212 22 12 • Eindhoven • www.q-bedrijfslocaties.nl