



BEDRIJFS LOCATIES

MIERLO

TE KOOP | Geldropseweg 70

Kantorencomplex op bosperceel
van 12,5 hectare

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*





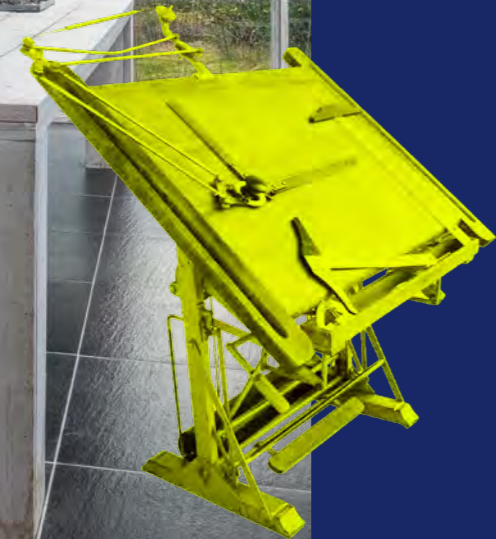
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE KOOP

TE KOOP

**BEDRIJFS
LOCATIES**





INHOUDSOPGAVE

VOORZIJDE PRESENTATIE	1
OBJECTFOTO	2
INHOUDSOPGAVE	3
OBJECTFOTO	4
KOOPFACTS	5
BESCHRIJVING / LOCATIE-LIGGING	6
OPPERVLAKTEN	7
KADASTRALE GEGEVENS	8
BESTEMMINGSPLAN	9
KOOPCONDITIES	10
IMPRESSIE EXTERIEUR	11 - 26
IMPRESSIE INTERIEUR	27
ONDSCHIEDEND/ ALTERNATIEVE AANWENDBAARHEID	28
TEKENINGEN	29 - 32
OBJECTFOTO	33
BEREIKBAARHEID / OMGEVING	34
WAAROM EEN PAND VIA Q / BRAINPORT REGIO	35
CONTACTGEGEVENS	36
Q BEDRIJFSLOCATIES	37

**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

**DATUM
BESCHIKBAAR**
per direct





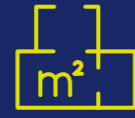
LOCATIE

Geldropseweg 70
Mierlo



PERCEELGROOTTE

124.499 m2



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1002 m2



PARKEERPLAATSEN

Ruimschoots.



BUITENTERREIN

Ja.



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Productiestroom B.V. en Nedprojekt B.V.



KOOPSOM

€ 2.750.000,00
K.K.



**OVERDRACHTS
BELASTING**

Ja.



LEVERING

As Is, Where Is.



**ZEKERHEIDS
STELLING**

Ja.



BTW

Nee.



BOUWJAAR

Jaren 70.



BESCHRIJVING

Kantorencomplex op bosperceel van 12,5 hectare tussen
Geldrop en Mierlo!

LOCATIE / LIGGING

Aan de doorgaande weg tussen Geldrop en Mierlo is dit ruime bosperceel
in bosgebied "Molenheide" gelegen, waarop zich een opvallend
kantorencomplex bevindt. Tussen bomen, planten, struiken en water
wonen diverse dieren. Het perceel is gelegen in de Ecologische Hoofd
Structuur in de gemeentelijke structuurvisie.





OPPERVLAKTEN

KANTOORRUIMTE

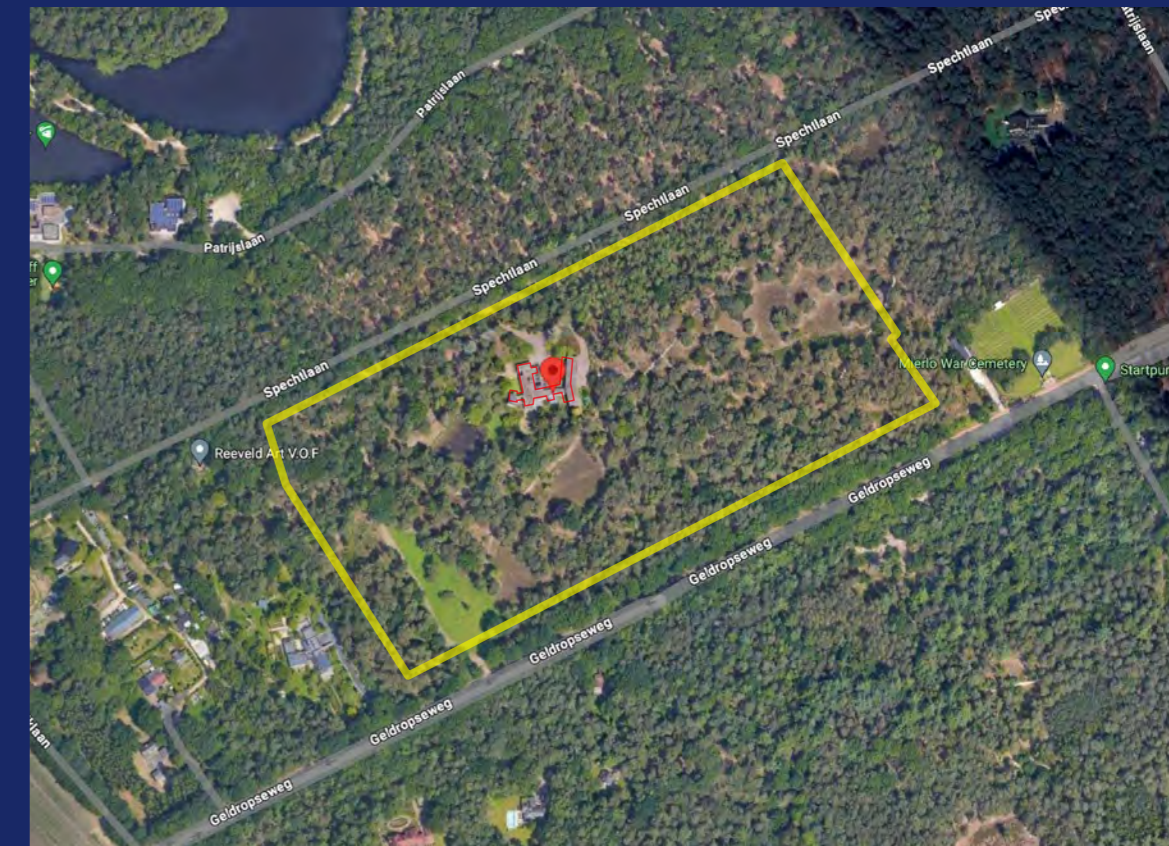
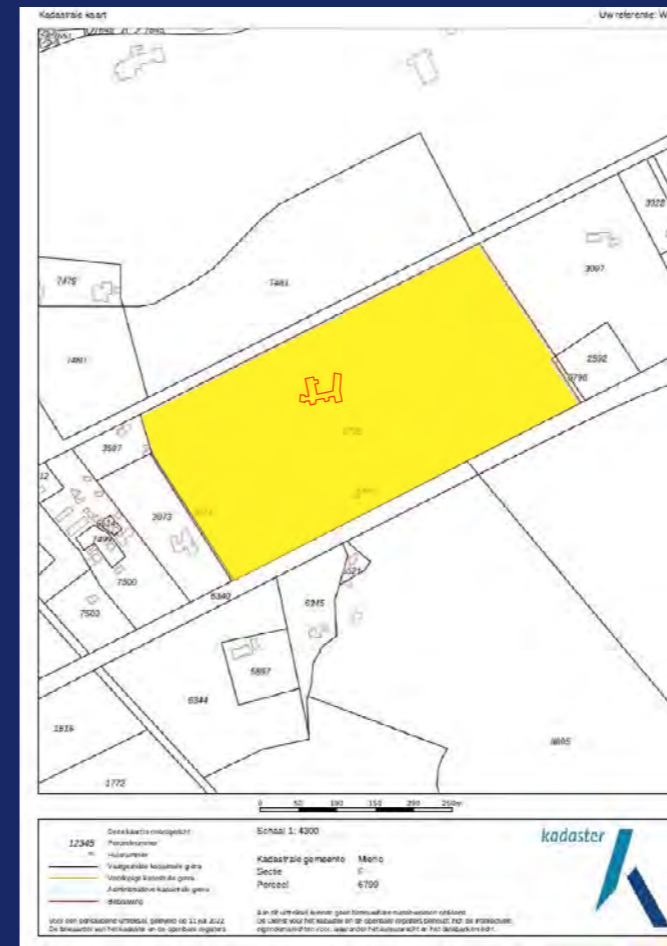
Kelderruimte	Ca. 171 m ²
Begane grond	Ca. 607 m ²
Eerste verdieping	Ca. 224 m ²
Totaal	Ca. 1.002 m ²

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein zijn bij het kantorencomplex een ruim aantal parkeerplaatsen aanwezig.

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Ja.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Mierlo, Sectie F, Nummer 6799, Grootte 124.499 m².





BESTEMMINGSPAN

Buitengebied Geldrop-Mierlo

Het perceel kent drie verschillende bestemmingen:

Bos;

Kantoor – Specifieke vorm van kantoor 1;

Nutsvoorzieningen.

Voor verdere informatie:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

KOOPCONDITIES

Koopsom: € 2.750.000,00 Kosten Koper.

Staat: De koopsom is gebaseerd op basis van de huidige staat van het object.

Notaris: Door koper nader te bepalen.

Overdrachtsbelasting: Van toepassing.

Omzetbelasting: Er kan vrij van B.T.W. geleverd worden.

Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.





















ONDERSCHIEDEND

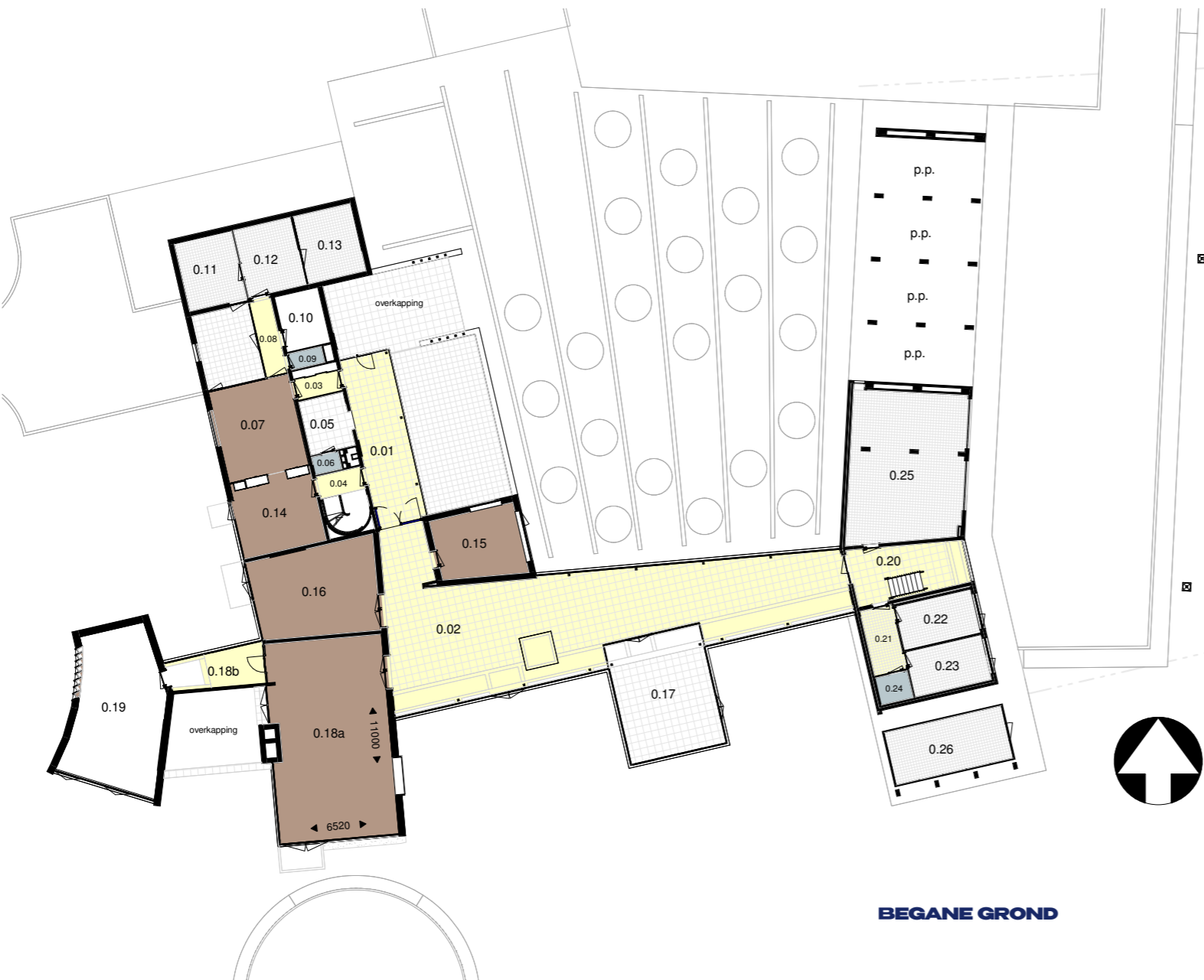
- Gelegen in prachtig bosrijk gebied;
- Groot, eigen perceel;
- Uitstekende bereikbaarheid door ligging nabij A67.

ALTERNATIEVE AANWENDBAARHEID

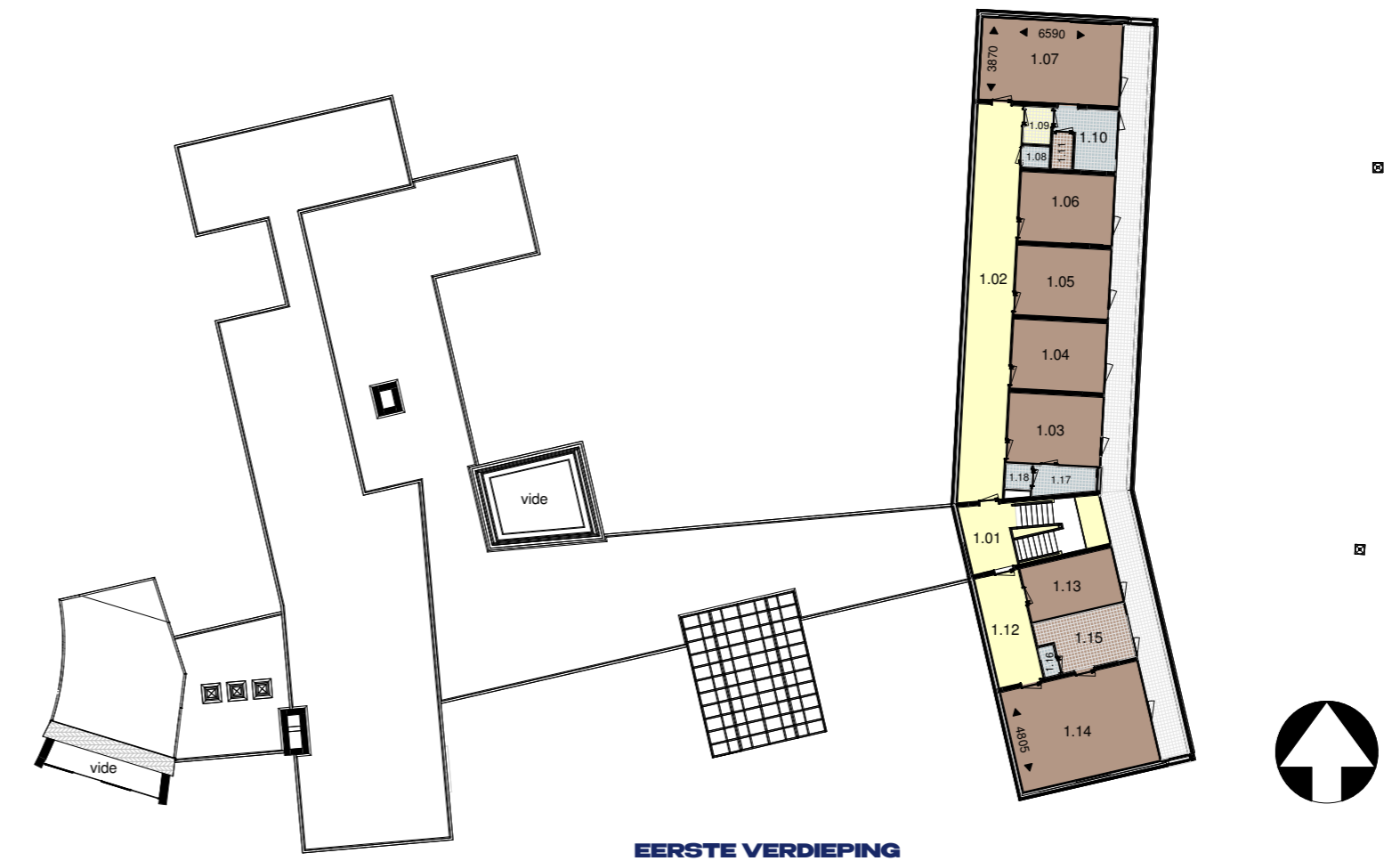
Een herbestemming naar de oorspronkelijk functie wonen, is waarschijnlijk mogelijk.



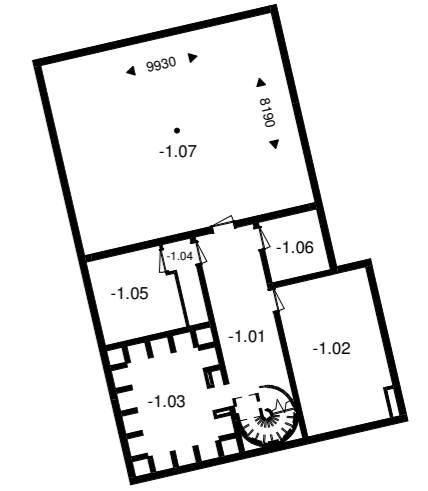
Overzicht ruimten		
Nummer	Ruimte	GO
-1.01	Gang	22.43
-1.02	Installatieruimte	24.95
-1.03	Wijnkelder	19.81
-1.04	Gang	3.51
-1.05	Berging	12.18
-1.06	Berging	6.55
-1.07	Berging	81.30
-01	kelder	170.74
0.01	Gang	26.24
0.02	Gang	136.00
0.03	Gang	2.83
0.04	Gang	8.81
0.05	Garderobe	7.72
0.06	Toilet	1.50
0.07	Keuken	23.25
0.08	Gang	5.15
0.09	Toilet	1.71
0.10	Berging	7.58
0.11	Berging	12.45
0.12	Bijkeuken	12.59
0.13	Washok	12.52
0.14	Kantoor	19.38
0.15	Kantoor	17.06
0.16	Vergaderruimte	32.92
0.17	Serre	36.32
0.18a	Kantoor	70.99
0.18b	Reproruimte	10.42
0.19	Muziekkamer (archief)	40.96
0.20	Trappenhal	17.63
0.21	Gang	6.57
0.22	Berging	10.60
0.23	Berging	10.92
0.24	Toilet	2.74
0.25	Garage	51.83
0.26	Plantenkas	19.92
00	begane grond	606.62
1.01	Trappenhal	18.51
1.02	Gang	39.25
1.03	Slaapkamer	14.44
1.04	Slaapkamer	14.44
1.05	Slaapkamer	14.44
1.06	Slaapkamer	14.44
1.07	Slaapkamer	25.66
1.08	Toilet	1.27
1.09	Douche	2.21
1.10	Badkamer	6.81
1.11	Toilet	1.56
1.12	Gang	11.05
1.13	Slaapkamer	11.43
1.14	Slaapkamer	31.86
1.15	Badkamer	10.21
1.16	Toilet	1.00
1.17	Badkamer	3.71
1.18	Toilet	1.38
01	eerste verdieping	223.66
Totaal GO ca.		1001.02



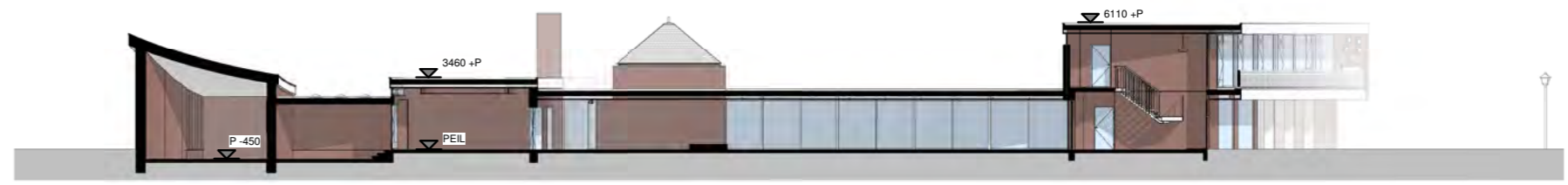
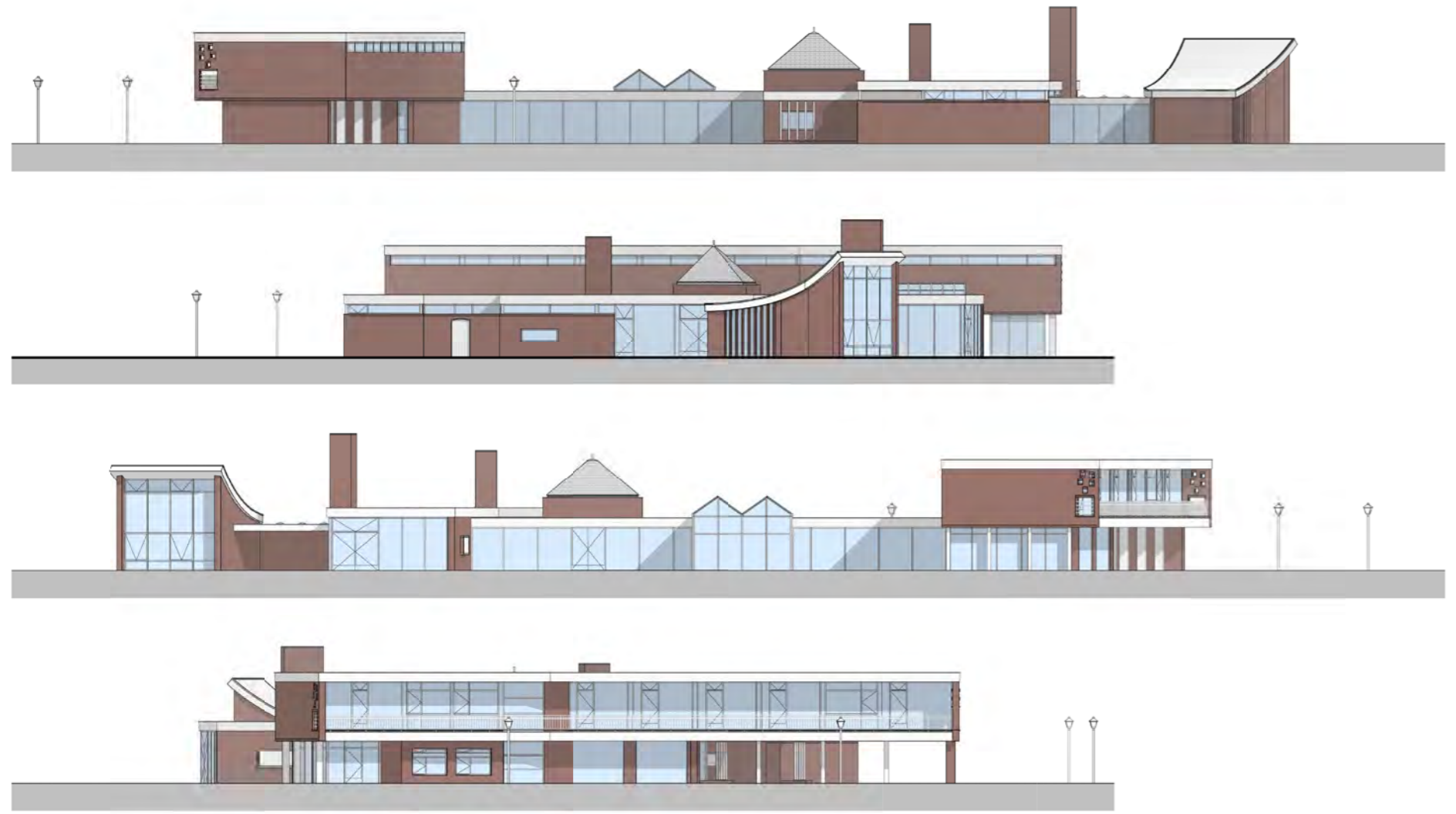
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



KELDER



Principedoorsnede AA

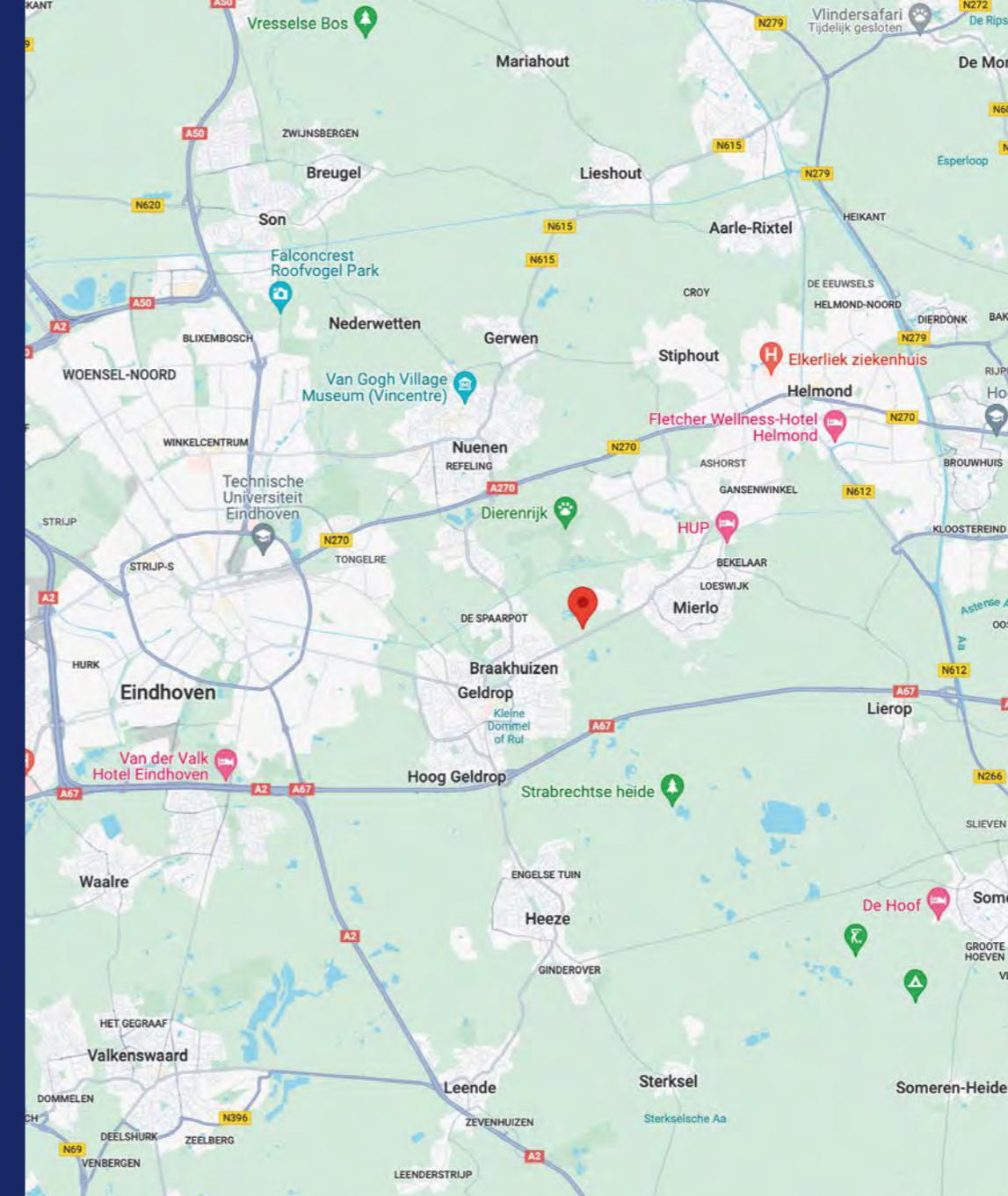
schaal 1 : 200



Principedoorsnede BB

schaal 1 : 200





BEREIKBAARHEID

PER AUTO

De Geldropseweg ligt aan de doorgaande weg tussen Geldrop en Mierlo. Je komt vrij makkelijk op bestemming via de A67, maar ook bijvoorbeeld vanuit Eindhoven via het verlengde van de Geldropseweg.

PER OPENBAAR VERVOER

In Mierlo, bij camping Wolfsven, ligt een bushalte. In Mierlo zelf is er geen station, wel in Geldrop en Helmond.

OMGEVING

Supermarkt: de dichtstbijzijnde supermarkt is de Lidl in Geldrop en de Aldi in Mierlo.

Restaurants: Wolfshoeve, 'De Cuijt', Montimar.

Centrum: zowel het centrum van Mierlo als van Geldrop ligt op ca. 5 minuten rijden afstand.





Marc Fitters

Email: marc@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 53 74 83 96



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040 - 2 12 22 12, wij komen graag, snel en met plezier!

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl

Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

BRAINPORT-REGIO

Brainport Eindhoven is een innovatief ecosysteem in Zuidoost-Brabant. Met een sterke hightech maakindustrie, een bijzondere designsector en een uniek samenwerkingsmodel. De Brainport-regio bestaat uit 21 gemeenten en telt vele campussen, fieldlabs en innovatiehubs. Iedere dag werken bedrijven, onderwijs- en kennisinstellingen en overheden binnen dit ecosysteem samen, waardoor ketensamenwerking, open innovatie en allianties succesvol vorm krijgen in deze kennisintensieve maakindustrie.



WAAROM EEN OBJECT VIA Q?

Q Bedrijfslocaties B.V. is vaak als één van de eersten op de hoogte van beschikbaar komende objecten; dus méér inzicht in actueel (én onzichtbaar) aanbod in de markt;

- ✓ **ACTIEF, CREATIEF EN PASSIE VOOR HET VAK;**
- ✓ **FOCUS, GROTE KENNIS VAN KLEIN WERKGEBIED;**
- ✓ **ZORGVULDIG, EERLIJK EN BETROUWBAAR;**
- ✓ **BLIJVENDE COMMUNICATIE;**
- ✓ **ZEKER GEEN 9 TOT 5 MENTALITEIT;**
- ✓ **DESKUNDIGE EN ACTIEVE BEGELEIDING;**
- ✓ **ZO'N 30 JAAR ERVARING IN ZOEKGEBIED REGIO EINDHOVEN;**
- ✓ **GROOT REGIONAAL NETWERK.**





Q Bedrijfslocaties . . .

Met plezier tot uw dienst